

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku podľa § 6 ods.1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE**  
**ZEMIANSKY VRBOVOK**  
**O MIESTNYCH DANIACH VYBERANÝCH NA ÚZEMÍ OBCE**

**Úvodné ustanovenie**

**§ 1**

Obec Zemiansky Vrbovok s účinnosťou od 1. januára 2013 zavádza tieto druhy **miestnych daní**:

- a) daň z nehnuteľností
- b) poplatok za psa
- c) poplatok za užívanie verejných priestranstiev
- d) poplatok za vodu

**a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**Článok I.**

**Daň z nehnuteľností**

**Daň z pozemkov**

**§ 2**

**Základ dane**

1. Základom dane pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavby.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa

zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení všetkých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej ceny hodnoty majetku. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavaná plocha a nádvorie, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedený v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### § 3

#### Sadzba dane

1. Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50 % zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	0,50 % zo základu dane,
c/ záhrady	0,50 % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 % zo základu dane,
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,25 % zo základu dane,
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,50 % zo základu dane,
g/ stavebné pozemky	1% zo základu dane,
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,50% zo základu dane.

### Čl. II.

#### Daň zo stavieb

### § 4

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § ods. 1 tohoto VZN sa v celej obci Zemiansky Vrbovok zvyšuje ( § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- na **0,0400 EUR** zo stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- na **0,0400 EUR** zo stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- 0,2500 EUR** za stavby rekreačných a záhradníckych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- 0,0250 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- 0,2000 EUR** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
- 0,3310 EUR** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- 0,0990 EUR** za ostatné stavby

3. Sadzba dane podľa odseku 1, resp. odseku 2 písm. a/, b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,030 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

## § 5

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Správca dane poskytuje úľavu z dane zo stavieb 15% obytných domov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov a ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP slúžiacich na ich trvalé bývanie.

2. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

3. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

4. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

5. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

6. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

7. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

8. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

### **Čl. III. Daň za psa**

#### **§ 6 Základ dane**

1. Základom dane je počet psov chovaných fyzickou alebo právnickou osobou.

#### **§ 7 Sadzba dane**

1. Za psa chovaného v rodinných domoch na území celej obce sa určuje sadzba dane vo výške:

- za každého psa 4 EUR
- Ktorí občania majú v obci trvalý pobyt
- Za každého psa 8 EUR
- Ktorí občania nemajú v obci trvalý pobyt

2. Za psa chovaného v podnikateľskom objekte: právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ sa určuje sadzba dane vo výške 33,19 EUR.

#### **§ 8 Ohlasovacia povinnosť**

Daňovník je povinný podať priznanie za všetkých chovaných psov v lehote do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

#### **§ 9 Platenie dane**

3. Daňovník je povinný do 30 dní zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie v ktorom vznikla daňová povinnosť.

4. Daň za psa sa platí v hotovosti do pokladne OcÚ Zemiansky Vrbovok alebo na účet obce

5. Predmetom dane za psa nie je ( § 22 zákona 582/2004 Z. z.)

- pes do 6 mesiacov
- pes chovaný na vedecké a výskumné účely
- pes so špeciálnych výcvikom pre nevidiacich
- pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím

### **Čl. IV. Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **§ 10 Sadzba dane**

1. Základná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 3,00 €.
2. Za skládku tuhého paliva a skládku stavebného materiálu :
  - odpratanie do 48 hodín bez poplatku
  - odpratanie do 10 dní 0,17 € za 1 m<sup>2</sup>/ za deň
  - odpratanie nad 10 dní základná sadzba 0,15 €+0,05 € t. j./0,20 € za m<sup>2</sup>/za1 deň

## § 11

### Ohlasovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný vopred požiadať OcÚ Zemiansky Vrbovok o užívanie verejného priestranstva.
2. Daňovník je povinný oznámiť, že užívanie verejného priestranstva skončilo a zariadenie bolo odstránené a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

## § 12

### Platenie dane

1. Daň je splatná pred začatím užívania verejných priestranstiev.
2. Ak ide o trvalé užívanie verejných priestranstiev, zaplatí daňovník vymeranú daň za celý kalendárny rok do 31. marca bežného roka.
3. V prípade dočasného užívania verejných priestranstiev je daňovník povinný uhradiť daň naraz za celý ohlásený a dohodnutý čas.

## Čl. V.

### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

## § 13

### Predmet poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Zemiansky Vrbovok

## § 14

### Poplatník

1. Poplatníkom je:
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce, okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v Katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce na iný účel ako podnikanie
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
2. U poplatníkov podľa ods. 1) písm. a) sa bude vychádzať z údajov evidencie obyvateľov vedenej Obecným úradom Zemiansky Vrbovok ( trvalý a prechodný pobyt)
3. Poplatník platí:

- a) vlastník nehnuteľnosti, nájomca alebo užívateľ nehnuteľnosti
  - b) správca, aj je vlastníkom nehnuteľnosti štát, alebo vyšší územný celok
4. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1.

### § 15

#### Určené obdobie

Obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

### § 16

#### Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku je:
- a) pre poplatníka ktorý má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo užíva byt na bývanie podľa počtu osôb prihlásených k trvalému pobytu alebo prechodnému pobytu:  
**0,035 EUR za osobu a kalendárny deň - 13,00 EUR/rok**
  - b) pre poplatníka fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu podnikateľa je poplatok  
**0,070 EUR za osobu a kalendárny deň - 26,00 EUR / rok**

Obec vyrubí poplatok platobným výmerom na základe stanovenej sadzby.

### § 17

#### Splatnosť poplatku

Splatnosť poplatku je 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

### § 18

#### Oznamovacia povinnosť

1. Vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 1. januáru 2013. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť OcÚ Zemiarsky Vrbovok najneskôr do 31. januára 2013.
2. Poplatník je povinný do 1 mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok odo dňa skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok v prípade, ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:
  - meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu. Ak je poplatníkom osoba podľa § 36 ods. 1 písm. b, c, názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo
  - identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosť poplatníka
  - údaje rozhodujúce pre určenie poplatku podľa § 30. Spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje a ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

### § 19

#### Zníženie a odpustenie poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec na základe žiadosti zníži alebo odpustí:

- a) ak sa poplatník v určenom období dlhodobo t. j. 6 po sebe nasledujúcich mesiacov zdržiava lebo zdržiaval v zahraničí. K žiadosti je potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na úľavu:
- pracovné povolenie
  - povolenie k pobytu – víza
  - potvrdenie o návšteve školy a pod.
- b) poplatok sa zníži o 50 % ak poplatník navštevuje školu mimo miesta bydliska, s výnimkou študentov denne dochádzajúcich. K žiadosti je potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na úľavu:
- potvrdenie o návšteve školy
  - ubytovací preukaz
  - potvrdenie o platbe za ubytovanie a pod.

## **Čl. VI. Poplatok za vodu**

Sadzba poplatku za vodu sa stanovuje vo výške:

- pre poplatníkov so zabudovaným vodomermom - 0,80 EUR za 1 m<sup>3</sup>
- pre poplatníkov bez vodomeru – 0,80 EUR za 1 m<sup>3</sup>

## **Čl. VI. Poplatok za služby**

Obec Zemiansky Vrbovok prenajíma fyzickým a právnickým osobám svoj nehnuteľný majetok na čas potrebný s udalosťou, ktorej sa dotýka.

**Predmet nájmu je:**

### **Nehnuteľný majetok obce kultúrny dom**

1. spoločenské akcie, ktoré trvajú jeden deň /kary, prednášky/ - do 5 hodín **10 €**
2. spoločenské akcie, ktoré trvajú deň a noc / svadby, zábavy/ - nad 5 hodín **20 €**

Pre fyzické osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt v obci Zemiansky Vrbovok a právnické osoby sa základná sadzba zvyšuje o 100%

**2/ miesto v cintoríne – 3.50 €**

**3/ nájom domu smútku na čas nevyhnutný udalosti je 5 eur/deň**

## **Čl. VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia § 20 Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Zemiansky Vrbovok prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce – hospodárky obce.

(2) Miestne dane a poplatky vyrubené platobným výmerom, ktoré sú vyššie ako 50 € sú splatné v troch splátkových termínoch:

- prvá splátka je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
- druhá splátka je splatná do 31.3.
- tretia splátka je splatná do 30.6.

(3) Správca dane poskytuje úľavu na dani zo stavieb 15% obytných domov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov a ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP slúžiacich na ich trvalé bývanie.

## **§ 21**

### **Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje podrobnú úpravu, odkazuje na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Zemiansky Vrbovok sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku dňa 12.12.2012

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemiansky Vrbovok o miestnych poplatkoch platné od 1.1.2012.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2013.

V Zemianskom Vrbovku dňa 12.12.2013

Schválené: 12.12.2012

Vyvesené: 14.12.2012

Mária PETROVIČOVÁ  
starostka obce



