



OBEC Zemiansky Vrbovok

VZN č. 5/2019 z 8.12.2019

o miestnych daniach vyberaných na území obce

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa	28.11.2019
Zverejnený na internetovej stránke obce (úradná nástenka)	28.11.2019
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie Pripomienky je možné zaslať: - poštou alebo osobne na Obecný úrad Zemiansky Vrbovok 31, 96241 - elektronicky na e-mailovú adresu: obeczemianskyvrbovok@gmail.com	28.11.2019
Zvesené z úradnej tabule	8.12.2019
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania	8.12. 2019
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočné dňa	Neboli pripomienky
Schválené Všeobecné záväzné nariadenie	8.12.2019
Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa	9.12.2019
Zverejnené na internetovej stránke obce dňa	9.12.2019
Nadobúda účinnosť dňom	1.1.2020

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) je úprava podmienok ukladania miestnych daní na území obce Zemiansky Vrbovok.

Obec Zemiansky Vrbovok s účinnosťou od 1. januára 2020 zavádza tieto druhy **miestnych daní**:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za ubytovanie
- d) daň za užívanie verejných priestranstiev
- e) poplatok za vodu

a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Zdaňovacím obdobím miestnych daní je kalendárny rok.

Článok 2. Daň z nehnuteľností

Daň z pozemkov § 1

Predmet dane

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území obce Zemiansky Vrbovok.

§ 2

Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona.

§ 3

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² určená zákonom.

1. Základom dane pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavby.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení všetkých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej ceny hodnoty majetku. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavaná plocha a nádvorie, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmer pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedený v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle ust. § 8 ods. 2 a 4 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,75 % zo základu dane,
trvalé trávne porasty	0,75 % zo základu dane,
záhrady	0,75 % zo základu dane,
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,00 % zo základu dane,

rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,75 % zo základu dane,
Ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría	0,75 % zo základu dane,
stavebné pozemky	1,00 % zo základu dane,
Pozemky na ktorých sú zariadenia na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok	0,75 % zo základu dane,

Hodnota pôdy podľa prílohy č. 1 a č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v z.n.p

orná pôda	0,1520 €
trvalý trávnatý porast	0,0385 €
záhrada	1,32 €
zastavaná plocha	1,32 €
ostatná plocha	1,32 €
stavebné pozemky	13,27 €
lesy	0,13 € ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom

Článok 3 **Daň zo stavieb**

§ 5

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 zákona.

§ 6

Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona.

§ 7

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 8

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle §12 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

stavby na bývanie a drobné stavby do 25 m ² , ktoré majú doplnkovú funkciu	0,10 €
---	--------

pre hlavnú stavbu	
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky,	0,10 €
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,33 €
samostatne stojace garáže	0,15 €
stavby hromadných garáží	0,15 €
stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,15 €
priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	0,49 €
stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť	0,49€
ostatné stavby	0,10 €

Sadzba dane podľa odseku 1, resp. odseku 2 písm. a/, b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,030 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

§ 9

Výpočet dane

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §11 zákona a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa §12 zákona.
2. Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa §11 zákona a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa §12 zákona zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa §12 ods. 3 zákona.

Článok 4

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 10

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje úľavu z dane zo stavieb 15% obytných domov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov a ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP slúžiacich na ich trvalé bývanie.
2. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období , v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

3. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

4. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

5. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

6. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

7. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

8. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Článok 5 **Daň za psa**

§ 11

Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

§ 12

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 13

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 14

Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle §18 zákona ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok takto: **5,00€** .

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

2. Za psa chovaného v podnikateľskom objekte: právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ sa určuje sadzba dane vo výške **33,19 €**.

§ 15

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 13, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 16

Ohlasovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný podať priznanie za všetkých chovaných psov v lehote do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

2. Predmetom dane za psa nie je (§ 22 zákona 582/2004 Z. z.)

- pes do 6 mesiacov
- pes chovaný na vedecké a výskumné účely
- pes so špeciálnych výcvikom pre nevidiacich
- pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím

§ 17

Vyrúbenie a platenie dane

1. Obec vyrubí daň rozhodnutím.

2. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správca dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom hotovosti na účet správca dane v peňažnom ústave.

Článok 6

Daň z ubytovania

§18

Predmet dane

1. Predmetom dane je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania uvedené v ust. § 37 zákona.

§ 19

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§20

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 21

Sadzba dane

Daň je **0,50€** za každú osobu a prenocovanie. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

§ 22

Spoločné ustanovenia

1. Platiteľ dane, prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukázanú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, ktorú zašle správcovi dane vždy do 15. dňa nasledujúceho po ukončení príslušného polroka.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím.
3. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Článok 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 23

Predmet dane

Verejným priestranstvom na účely tohoto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Zemiansky Vrbovok:

- a) miestne cestné komunikácie
- b) verejné priestranstvo pred Domom kultúry
- c) verejné priestranstvo pred cintorínom
- d) všetky neknihové parcely aj intravilán obce

§24

Daňovník

1. Daňovníkom sa stáva fyzická alebo právnická osoba, ktorá povinne osobne alebo písomne oznámiť na obecný úrad užívanie verejného priestranstva.

2. Daňovník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť osobne alebo písomne na obecnom úrade ukončenie užívania verejného priestranstva.

§25

Sadzba dane

1. Základná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **10,00 €**.
2. Za skládku tuhého paliva a skládku stavebného materiálu :
 - odpratanie do 48 hodín bez poplatku
 - odpratanie do 10 dní **0,25 €** za 1m²/ za 1deň
 - odpratanie nad 10 dní základná sadzba 0,25 €+0,05 € t. j. **0,30 €** za m²/za1deň

§ 26

Vyrubenie a platenie dane

1. Daň je splatná pred začatím užívania verejných priestranstiev.
2. Ak ide o trvalé užívanie verejných priestranstiev, zaplatí daňovník vymeranú daň za celý kalendárny rok do 31. marca bežného roka.
3. V prípade dočasného užívania verejných priestranstiev je daňovník povinný uhradiť daň naraz za celý ohlásený a dohodnutý čas.

Článok 8

Poplatok za vodu

Sadzba poplatku za vodu sa stanovuje vo výške:

- pre poplatníkov so zabudovaným vodomermom – **0,80€** za 1 m³
- pre poplatníkov bez vodomeru – **0,80€** za 1 m³

Článok 9

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 27

Predmet poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Zemiansky Vrbovok

§ 28

Poplatník

1. Poplatníkom je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný

- účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce, okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v Katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúca sa na území obce na iný účel ako podnikanie
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
2. U poplatníkov podľa ods. 1) písm. a) sa bude vychádzať z údajov evidencie obyvateľov vedenej Obecným úradom Zemiansky Vrbovok (trvalý a prechodný pobyt)
3. Poplatník platí:
- a) vlastník nehnuteľnosti, nájomca alebo užívateľ nehnuteľnosti
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, alebo vyšší územný celok
4. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1.

§ 29

Určené obdobie

Obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

§ 30

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku je:
- a) pre poplatníka ktorý má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo užíva byt na bývanie podľa počtu osôb prihlásených k trvalému pobytu alebo prechodnému pobytu:
0,055€ za osobu a kalendárny deň,
20,00€ na rok
 - b) pre poplatníka fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu podnikateľa je poplatok
0,066 € za osobu a kalendárny deň - 24,00 € na rok

Obec vyrubí poplatok platobným výmerom na základe stanovenej sadzby.

§ 31

Splatnosť poplatku

Splatnosť poplatku je 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 32

Oznamovacia povinnosť

1. Vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 1. januáru 2020. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť OcÚ Zemiansky Vrbovok najneskôr do 31. januára 2020.
2. Poplatník je povinný do 1 mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok odo dňa skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok v prípade, ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

- meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu. Ak je poplatníkom osoba podľa § 36 ods. 1 písm. b, c, názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo
- identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosť poplatníka
- údaje rozhodujúce pre určenie poplatku podľa § 30. Spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje a ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

§ 33

Zníženie a odpustenie poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec na základe žiadosti zníži alebo odpustí:

- a) ak sa poplatník v určenom období dlhodobo t. j. 6 po sebe nasledujúcich mesiacov zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí. K žiadosti je potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na úľavu:
- pracovné povolenie
 - povolenie k pobytu – víza
 - potvrdenie o návšteve školy a pod.
- b) poplatok sa zníži o 50 % ak poplatník navštevuje školu mimo miesta bydliska, s výnimkou študentov denne dochádzajúcich. K žiadosti je potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na úľavu:
- potvrdenie o návšteve školy
 - ubytovací preukaz
 - potvrdenie o platbe za ubytovanie a pod.

Článok 10

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 34

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Zemiansky Vrbovok prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce – hospodárky obce.

(2) Miestne dane a poplatky vyrubené platobným výmerom, ktoré sú vyššie ako 100€ sú splatné v troch splátkových termínoch:

- prvá splátka je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
- druhá splátka je splatná do 31.3.
- tretia splátka je splatná do 30.6.

(3) Správca dane poskytuje úľavu na dani zo stavieb 15% obytných domov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov a ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP slúžiacich na ich trvalé bývanie.

§ 35

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje podrobnú úpravu, odkazuje na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Zemiansky Vrbovok sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku dňa **8. decembra 2019**.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemiansky Vrbovok o miestnych poplatkoch platné od 1.1.2012.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2020.

V Zemianskom Vrbovku dňa 28.11.2019

Schválené: 8.12.2019

Vyvesené: 9.12.2019

RNDr. Jana Horečná Budinská
starostka obce