

# OBEC ZEMIANSKY VRBOVOK

## stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie č.5/5, 963 01 Krupina

tel : 045/5519349, fax : 045/5519347, mobil 0905755890, 0911966090, e-mail : uradovna@krupina.sk

Číslo : SK 9563/2015/35

RZ : 13324/2015

v Krupine dňa : 1.6.2015

## ROZHODNUTIE

Obec Zemiansky Vrbovok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť podanú dňa 23.4.2015 Janou Horečnou Budinskou a Marekom Horečným, bytom Zemiansky Vrbovok 34, 962 41 Bzovík, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom rodiny Horečnej“, umiestnenú v k.ú. Zemiansky Vrbovok na pozemku parc.č. KN-E 1140 a žiadosť podanú dňa 23.4.2015 Janou Horečnou Budinskou a Marekom Horečným, bytom Zemiansky Vrbovok 34, 962 41 Bzovík, o vydanie povolenia na odstránenie stavby „Rodinný dom a hospodárska budova“, umiestnenej v k.ú. Zemiansky Vrbovok, na pozemku parc.č. KN-C 1141, s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania podľa § 37, § 62, § 63 a § 90 stavebného zákona a § 8, § 9 a § 24 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Po prerokovaní žiadosti v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a v konaní o odstránení stavby, stavebný úrad obce Zemiansky Vrbovok vydáva

### stavebné povolenie

na stavbu „**RODINNÝ DOM RODINY HOREČNEJ**“,

v k.ú. **Zemiansky Vrbovok**, na pozemku parc.č. **KN-E 1140**,

pre stavebníkov **Janu Horečnú Budinskú a Mareka Horečného**, bytom **Zemiansky Vrbovok 34, 962 41 Bzovík**,

### a povolenie na odstránenie stavby

„**RODINNÝ DOM A HOSPODÁRSKA BUDOVA**“,

v k.ú. **Zemiansky Vrbovok**, na pozemku parc.č. **KN-C 1141**,

ktorých vlastníkmi sú **Jana Horečná Budinská a Marek Horečný**, bytom **Zemiansky Vrbovok 34, 962 41 Bzovík**.

Stavebný úrad obce, stavbu „Rodinný dom rodiny Horečnej“, podľa § 39a a § 66 ods.1 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a odstránenie stavby „Rodinný dom a hospodárska budova“, podľa § 88 ods.3 stavebného zákona a § 25 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.**

**Popis stavby „Rodinného domu rodiny Horečnej“:**

Jedná sa o novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu – jednej novej bytovej jednotky v extraviláne obce Zemiansky Vrbovok, v lokalite bývalého majera juhovýchodne od centra obce. Rodinný dom je prízemný bez podpivničenia, prekrytý sedlovou strechou. Súčasťou stavby je realizácia vnútorných rozvodov, inštalácií, ich pripojenie na verejné rozvody distribučných sietí, vybudovanie prefabrikovanej nepriepustnej žumpy o objeme 16 m<sup>3</sup>, ako aj pripojenia na jestvujúcu nespevnenú komunikáciu.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. arch. Ivan Supuka, bytom Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod ev.č. \*0348 AA\*.

**Dispozičné riešenie „Rodinného domu rodiny Horečnej“:**

1. NP: chodba, kúpeľňa, pracovňa, spálňa, izba, obývací izba, kuchyňa, komora, wc, terasa, zväetrie, terasa – 1 b.j..

**Základné údaje – novovzniknuté kapacity „Rodinného domu rodiny Horečnej“:**

- zastavaná plocha: 140,40 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 110,28 m<sup>2</sup>
- obytná plocha: 77,79 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 584,10 m<sup>3</sup>

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby „Rodinného domu rodiny Horečnej“, sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá sa stavebníkovi doručuje, ako súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Novostavba rodinného domu bude v k.ú. Zemiansky Vrbovok umiestnená nasledovne:
  - od pozemku parc.č. KN-C 1141 - 5,00 m,
  - od pozemku parc.č. KN-C 1142 - 3,21 m,
  - od pozemku parc.č. KN-C 1728 - 31,53 m
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Na stavbe musia byť dodržané podmienky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
6. Odborný stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Vladimír Balko (ev.č. 00250\*10\*), bytom Jalšovík 72, 962 41 Bzovík.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2017.
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
9. Stavba bude realizovaná na pozemku parc.č. KN-E 1140 v k.ú. Zemiansky Vrbovok, ktorý je podľa výpisu z listu vlastníctva č.220 vo vlastníctve žiadateľov.
10. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad s dokumentáciou zodpovedá osoba určená na výkon odborného stavebného dozoru nad uskutočňovanou stavbou.
11. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať správcov sietí o vytýčenie vedení. Dodržať ochranné pásma všetkých vedení. Pri budovaní prípojok na inžinierske siete, ako aj ich prípadnom križovaní s verejnými rozvodmi je potrebné plne rešpektovať vyjadrenia ich vlastníkov a tieto realizovať v zmysle platných STN.
12. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu obce začatie stavby.

13. Po ukončení stavby stavebník podá návrh na kolaudáciu, na príslušnom stavebnom úrade spolu s potrebnými prílohami podľa § 17 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Podmienky vyplývajúce s vyjadrení účastníkov zlúčeného územného a stavebného konania a dotknutých orgánov štátnej správy na stavbu „Rodinný dom rodiny Horečnej“:**

a) Obec Zemiansky Vrbovok, Zemiansky Vrbovok 53, 962 41 Bzovík:

- Počas realizácie stavby nedôjde k zabratiu verejného priestranstva, ani susedných nehnuteľností za účelom skladovania stavebného materiálu, alebo iného zariadenia staveniska. Pokiaľ by k takémuto záberu došlo, stavebník je povinný vyžiadať písomný súhlas od vlastníka zaberaného pozemku, alebo inej nehnuteľnosti.
- Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby (obaly z použitých materiálov, stavebná suť, ostatný drobný stavebný odpad) je stavebník povinný zlikvidovať v zmysle platnej legislatívy, o čom predloží doklad v kolaudačnom konaní.
- V prípade rozkopania verejného priestranstva, alebo miestnych komunikácií v súvislosti s budovaním inžinierskych sietí, je potrebné požiadať o rozkopávkové povolenie Obec Zemiansky Vrbovok, ako príslušný cestný správny orgán. Následne výkopy uviesť do pôvodného stavu.
- Výkopovú zeminu rozmiestniť po vlastnom pozemku.
- Obec Zemiansky Vrbovok sa vydaním stanoviska k stavbe nezaväzuje k vybudovaniu prístupovej komunikácie, ani k jej zimnej a letnej údržbe, ale tiež ani k budovaniu prípojok inžinierskych sietí. Stavebník si ich vybuduje na vlastné náklady.
- Domový odpad je stavebník povinný zhromažďovať na mieste, ktoré bude určené v rámci schváleného systému zberu odpadu v obci Zemiansky Vrbovok.

b) Obec Zemiansky Vrbovok, Zemiansky Vrbovok 53, 962 41 Bzovík, ako správca verejného vodovodu:

- Žiadateľ je povinný dodržať pri výstavbe vodovodnej prípojky platné predpisy, STN a technické podmienky určené správcom.
- Bod napojenia na hlavnú vetvu vodovodu určí správca po zohľadnení technických a terénnych podmienok.
- Žiadateľ predloží pred podpisom zmluvy o dodávke vody polohopisné zameranie prípojky od bodu napojenia po nehnuteľnosť so zakreslením vodomernej šachty.

c) Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina:

- S odpadmi vznikajúcimi realizáciou stavby sa bude nakladať tak, ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii stavby.
- S odpadmi vzniknutými pri stavených prácach ja potrebné nakladať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ktorým má stavebník právo k tomu ho oprávňujúce a ktoré sú dostatočne vhodné na zhromažďovanie vzniknutých odpadov.
- Pri kolaudácii stavby je investor stavby povinný predložiť doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými realizáciou stavby.

d) Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 960 01 Zvolen

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. rozhodnutia č.j. OÚ-ZV-PLO-2015/006726.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú rozhodnutím č.j. OÚ-ZV-PLO-2015/006726 až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v KN podľa § 3 ods. 2) cit. zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku z ostatnej plochy na zastavanú plochu na základe žiadosti, v ktorej je potrebné uviesť identifikačné údaje žiadateľa. K žiadosti o zmenu druhu

pozemku doložiť porealizačný geometrický plán a listinu o určení súpisného čísla. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor.

e) SSE – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina

- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skriňa SPP2 v majetku SSE-D, a.s., na podpernom bode pri RD č. 34.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25$  Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY-J  $4 \times 16 \text{ mm}^2$  a istiacu skriňu SPP2/3x40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D. Technická príprava VN a NN Krupina po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluvy a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie REP-25A (ďalej RE), bude vyhotovený káblom AYKY-J  $4 \times 16 \text{ mm}^2$  dl. 15 m mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Na rodinnom dome č. 34 evidujeme iné číslo odberného miesta.
- Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm, V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z..
- S pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovania - 6 kW, SSE-D,a.s. súhlasí s technickou pripomienkou, že pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov bude realizované na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným prepínacími hodinami a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným prepínacími hodinami.

**Pripojenie stavby „Rodinný dom rodiny Horečnej“ na inžinierske siete:**

- elektrina – pripojená novou zemnou NN elektrickou prípojkou, ktorá bude realizovaná v súlade s vyjadrením SSE – Distribúcia a.s.,
- splaškové vody – odvádzané novou kanalizačnou prípojkou do prefabrikovanej nepriepustnej žumpy o objeme  $16 \text{ m}^3$ ,
- vodovod – napojený novou vodovodnou prípojkou z miestneho vodovodu cez jestvujúcu vodomernú šachtu,
- dažďové vody – budú odvádzané na terén,
- vykurovanie – teplovodné podlahové, v kúpeľniach bude doplnené kúpeľňovým registrom, kde zdrojom tepla je elektro-kotol,
- príprava TUV – je riešená pomocou el. kotla. Pre prípad samostatného el. ohrevu TUV je prevedený vývod pre el. bojler.
- prístupová komunikácia – napojená z miestnej nespevnenej komunikácie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania stavby „Rodinný dom rodiny Horečnej“:**

Neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá.

**Na odstránenie stavby „Rodinný dom a hospodárska budova“ sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude odstránená v termíne do 6 mesiacov od začatia búracích prác. Termín začatia búracích prác, vlastník odstraňovanej stavby, písomne oznámi stavebnému úradu obce Zemiansky Vrbovok.
2. Stavba bude odstránená svojpomocne.
3. Odborný stavebný dozor nad odstraňovaním stavby, počas celej doby trvania búracích prác, bude vykonávať Vladimír Balko, Jalšovík 72, 962 41 Bzovík ( ev.č. SKSI 00250\*10\* ).
4. Postup búracích prác sa bude vykonávať podľa súhrnnej technickej správy, vypracovanej Vladimírom Balkom, bytom Jalšovík 72, 962 41 Bzovík ( ev.č. SKSI 00250\*10\* ).
5. Predmetom odstránenia je stavba rodinného domu súp.č. 34 a chátrajúca stavba hospodárskej budovy, ktoré sú umiestnené na pozemku parc.č. KN-C 1141, v k.ú. Zemiansky Vrbovok.
6. Vlastníkmi predmetných stavieb sú podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 220 žiadateľa.
7. S odpadmi vzniknutými počas búracích prác nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, ustanovením vyhlášky MŽP SR č.310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich vykonávajúcich predpisov a súvisiacich právnych noriem.
8. Dočasné zhromažďovanie vzniknutých odpadov je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
9. V prvom rade zabezpečiť zhodnocovanie vzniknutých odpadov, v prípade, že to nebude možné, je možné odpady zneškodniť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom.
10. Nakladať s odpadom z demolácie v zmysle § 40c ods.2 a 3 zákona o odpadoch.
11. Do 30 dní od ukončenia búracích prác je potrebné na Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, preukázať spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas búracích prác v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
12. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné platné právne predpisy, najmä v oblasti bezpečnosti práce a ochrany osôb na stavenisku.
13. Pred začatím búracích prác je vlastník odstraňovaných stavieb povinný doložiť stavebnému úradu obce, vyjadrenie SSE-Distribúcia, a.s., k odpojeniu stavieb od elektrickej energie.
14. Vlastník odstraňovaných stavieb je povinný dodržať pri odpojení vodovodnej prípojky platné predpisy, STN a technické podmienky určené správcom.
15. Vlastník odstraňovaných stavieb zabezpečí odborné odpojenie prípojok.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania o odstránení stavby „Rodinný dom a hospodárska budova“:**

Neboli vznesené.

**Odôvodnenie:**

Dňa 23.4.2015 Jana Horečná Budinská a Marek Horečný, bytom Zemiansky Vrbovok 34, 962 41 Bzovík, podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom rodiny Horečnej“, umiestnenú v k.ú. Zemiansky Vrbovok na pozemku parc.č. KN-E 1140 a žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby „Rodinný dom a hospodárska budova“, umiestnenej v k.ú. Zemiansky Vrbovok, na pozemku parc.č. KN-C 1141. Následne stavebný úrad obce oznámením č. SK 9563/2015/35 vydanom dňa 5.5.2015, zlučil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a konaním o odstránení stavby a nariadil miestne šetrenie, ktoré sa konalo dňa 19.5.2015, na ktorom bolo zistené, že k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom rodiny Horečnej“, neboli doložené potrebné doklady, ktoré stavebník k dnešnému dňu doložil, a že sa jedná o odstránenie stavby „Rodinný dom a hospodárska budova“, dvoch objektov, ktoré chátrajú a ich rekonštrukcia by bola ekonomicky nevýhodná.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62, § 63 a § 90 stavebného zákona a v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením, uskutočnením, budúcim užívaním stavby „Rodinný dom rodiny Horečnej“ a že odstránením stavby „Rodinný dom a hospodárska budova“, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedeného stavebný úrad obce Zemiansky Vrbovok rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úkon bol spoplatnený podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený v hotovosti do pokladne stavebného úradu obce v sume 90,-Eur (slovom deväťdesiat).


#### **Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Zemiansky Vrbovok, so sídlom Zemiansky Vrbovok 53, 962 41 Bzovík. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

Vypracoval :

Ing. Jozef Čierny



  
Jozef HOLLÝ  
starosta obce

#### **Doručuje sa :**

1. Jana Horečná Budinská, Zemiansky Vrbovok 34, 962 41 Bzovík + overená PD
2. Marek Horečný, Zemiansky Vrbovok 34, 962 41 Bzovík
3. Obec Zemiansky Vrbovok, starosta obce
4. Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica
5. Vladimír Balko, Jalšovík 72, 962 41 Bzovík
6. Mária Macková, Husársky Most 2189, 963 01 Krupina
7. Mária Sleziaková, Zlatý Potok 2140, 960 01 Zvolen
8. Ján Cesnak, Kozí Vrbovok 42, 962 41 Bzovík
9. Pavel Štímel, Vajsov 418/9, 963 01 Krupina
10. Slovenský pozemkový fond, Námestie SNP 50, 960 01 Zvolen
11. Okresný úrad Krupina – Odbor starostlivosti o ŽP, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina