

OBEC ZEMIAŇSKY VRBOVOK

stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie č. 5/5, 963 01 KRUPINA

tel. 045/55 503 35, e-mail: uradovna@krupina.sk

Číslo: SK 9495/2019/35-17190

v Krupine, dňa: 10.07.2019

Vybavuje: Ing. Plevová

ROZHODNUTIE

Ing. Dušan Sopkuliak, bytom Zemiansky Vrbovok č. 64, 962 41 Bzovík, podal dňa 25.02.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „REKREAČNÉ OBJEKTY - NOVOSTAVBA“, na pozemku parc. č. 1443 KN – C (1456 KN – E) v k.ú. Zemiansky Vrbovok. Začatie konania stavebný úrad obce Zemiansky Vrbovok oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 01.03.2019, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 21.03.2019.

Obec Zemiansky Vrbovok ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 117 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„REKREAČNÉ OBJEKTY - NOVOSTAVBA“

v k.ú. Zemiansky Vrbovok na poz. parc.č. 1443 KN-C (1456 KN-E)

pre navrhovateľa: Ing. Dušan Sopkuliak

bytom Zemiansky Vrbovok č. 64, 962 41 Bzovík

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a v podmienkach pre umiestnenie stavby.

Stavba obsahuje :

SO 01 Rekreačný objekt

SO 02 Altánok

SO 03 Rekreačný objekt

SO 04 Rekreačný objekt

Zastavaná plocha:

SO 01 53,92 m²

SO 02 60,00 m²

SO 03 43,33 m²

SO 04 43,33 m²

Zastavané plochy celkom: 199,95 m²

Popis stavby:

Rekreačné objekty sú situované na pozemku mimo zastavaného územia obce Zemiansky Vrbovok pozdĺž existujúcej poľnej prístupovej cesty k už existujúcej zástavbe. Objekty SO O1, SO O3 a SO O4 sú zrubové jednopodlažné budovy s podkrovím. Sú zastrešené sedlovými strechami. Sú to samostatne stojace budovy obdĺžnikového pôdorysu bez podpivničenia. Objekt SO O2 je altánok otvorený z troch strán, na severe má uzavretú murovanú stenu, prestrešený je valbovou strechou so sklonom 15°. Zruby sú navrhnuté tak, že hlavný obytný priestor a kúpeľňa sú umiestnené na prízemí. Nočná časť je umiestnená v podkroví. Vstupy do objektov sú z juhu cez prestrešenú terasu.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavby budú umiestnené na pozemku parc.č. 1443 KN – C (1456 KN – E) v k.ú. Zemiansky Vrbovok tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Napojenie na inžinierske siete:
 - Napojenie stavby na elektrinu – cez ostrovné fotovoltické systémy, každý objekt bude mať vlastný systém, nezávislý od ostatných objektov.
 - Napojenie na verejný vodovod bude riešené z existujúcej vodovodnej prípojky, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 1443 KN – C (1456 KN – E) v k.ú. Zemiansky Vrbovok.
 - Odkanalizovanie objektov SO O1, SO O3 a SO O4 bude riešené vyústením cez revíziu šachtu do novonarvnutej žumpy umiestnenej na pozemku parc. č. 1443 KN – C (1456 KN – E) v k.ú. Zemiansky Vrbovok.
3. Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby je stavebník povinný zlikvidovať v zmysle platnej legislatívy, o čom predloží doklad v kolaudačnom konaní.
4. Okolité pozemky, ktoré budú stavbou dotknuté je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
5. Do projektu stavby zapracovať ochranu inžinierskych sietí počas výstavby v súlade s platnými STN. Projekt stavby odsúhlasí so správcami inžinierskych sietí.
6. V prípade rozkopania verejného priestranstva, alebo miestnych komunikácií v súvislosti s budovaním inžinierskych sietí, je potrebné požiadať o rozkopávkové povolenie Obec Zemiansky Vrbovok, ako príslušný cestný správny orgán. Následne výkopy uviesť do pôvodného stavu.
7. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a),c) a f) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktorý pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia vydá Obec Zemiansky Vrbovok.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení správcov inžinierskych sietí a orgánov štátnej správy:**Obec Zemiansky Vrbovok, správca obecného vodovodu, stanovisko zo dňa 15.03.2019:**

1. Odberateľ je povinný zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu vody vo verejnom vodovode a zmiešaniu s vodou z iného zdroja (z vlastnej studne a pod.).
2. Vybudovať vodovodnú prípojku a šachtu podľa technických podmienok dodávateľa a až po jeho súhlase. Tá musí byť osadená maximálne 1 m od hranice pozemku. Šachta musí mať minimálne predpísané rozmery podľa STN.
3. Udržiavať vodomernú šachtu čistú, prístupnú, a tak, aby nedochádzalo k jej zaliatiu povrchovou, dažďovou, prípadne podzemnou vodou a aby nedochádzalo k zamŕzaniu meradla a armatúr, tak ako to vyplýva zo zmluvy aj zo zákona.
4. Umožniť vstup dodávateľa na svoje nehnuteľnosti podľa §20 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.

5. Bezodkladne oznámiť dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s odberom pitnej vody.
6. Odberateľ nesmie používať dodávanú pitnú vodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel, najmä, no nie výlučne: na napúšťanie bazénov, zavlažovanie záhrad a trávnikov, a pod.
7. Po vybudovaní šachty stavebník oznámi na Obecnom úrade Zemiansky Vrbovok pripravenosť na napojenie sa na obecný vodovod a uhradí náklady na zriadenie vodovodnej prípojky. Následne v dohodnutom čase navštívi poverený pracovník obce miesto stavby, osadí navrtavací pás, zapojí vodomernú zostavu s vodomermom, skontroluje tesnosť armatúr, osadí plombu a urobí prvý odpočet vodomeru. Vodomer je vlastníctvom obce, ktorá zabezpečuje aj jeho pravidelné ciachovanie. Po vykonaní týchto úkonov bude na Obecnom úrade v Zemianskom Vrbovu uzatvorená s odberateľom vody Zmluva o odbere pitnej vody. Až po podpísaní zmluvy bude spustená dodávka vody.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, č.j. 6611904527:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Jana Medved'ová, jana.medvedova@telekom.sk, Sk, +421 45 6790949
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následne realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-ZV-PLO- 2019/004243-002 zo dňa 25.03.2019:

1. Navrhovaný zámer na poľnohospodárskej pôde bude možné zrealizovať len na základe právoplatného rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona vydaného tunajším úradom pre účely stavby „Rekreačné objekty a altánok“ v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto vyjadrenie až do doby realizácie výstavby najmä pred zaburinením pozemku.
3. Záber poľnohospodárskej pôdy nie je v rozpore so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa § 12 zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Dušan Sopkuliak, bytom Zemiarsky Vrbovok č. 64, 962 41 Bzovík, podal dňa 25.02.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „REKREAČNÉ OBJEKTY - NOVOSTAVBA“, na pozemku parc. č. 1443 KN – C (1456 KN – E) v k.ú. Zemiarsky Vrbovok, súčasťou ktorých je umiestnenie troch rekreačných objektov a altánku. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním za účasti známych účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sa konalo dňa 21.03.2019, kde bolo zistené, že návrh rieši výstavbu troch rekreačných objektov a altánku situovaných na pozemku mimo zastavaného územia obce Zemiarsky Vrbovok pozdĺž existujúcej poľnej prístupovej cesty k už existujúcej zástavbe. Objekty SO O1, SO O3 a SO O4 budú zrubové jednopodlažné budovy s podkrovím, zastrešené sedlovými strechami.

Navrhovatelia doložili zákonom stanovené doklady, ktoré sú potrebné pre posúdenie veci. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili správcovia inžinierskych sietí: Slovak Telekom a.s., Stredoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., Obec Zemiarsky Vrbovok – správca obecného vodovodu, a dotknuté orgány štátnej správy: Okresný úrad v Krupine – odbor starostlivosti o ŽP, Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a ich podmienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia. Na základe uvedeného stavebný úrad obce Zemiarsky Vrbovok rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úkon bol spoplatnený podľa sadzobníka správnych poplatkov č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov v sume 120,- eur.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Zemiarsky Vrbovok so sídlom Zemiarsky Vrbovok 31, 962 41 Bzovík. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Jana Horečná Budinská
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing. Dušan Sopkuliak, Zemiarsky Vrbovok č. 64, 962 41 Bzovík
2. Obec Zemiarsky Vrbovok, starosta obce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava