

# OBEC ZEMIANSKY VRBOVOK

## stavebný úrad obce

Svätotrojičné námestie č. 5, 963 01 Krupina

tel. 045/5550335

Číslo: SK 9189/2020/35- 18984

v Krupine, dňa: 07.09.2020

Vybavuje: Ing. Plevová

### Rozhodnutie

Obec Zemiansky Vrbovok ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov konanie o povolení stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní

#### „Prístavba k hospodárskej budove“

na pozemku parc. č. KN-C 1111/12, 1111/3 v k.ú. Zemiansky Vrbovok, ktorej stavebníkom je **Miroslav Kasana – SANUS** so sídlom Pod Hliníkom 27, 951 41 Lužianky

podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona

**z a s t a v u j e.**

#### O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad obce Zemiansky Vrbovok obdržal dňa 29.11.2020 žiadosť podanú Miroslavom Kasanom – SANUS so sídlom Pod Hliníkom 27, 951 41 Lužianky, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba k hospodárskej budove“ na pozemku parc. č. KN-C 1111/12, 1111/3 v k.ú. Zemiansky Vrbovok. Stavebný úrad oznámením zo dňa 03.12.2020 pod č.j. SK 10731/2018/35 zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a nariadil miestne šetrenie, ktoré sa konalo dňa 18.12.2020, kde bolo zistené, že sa jedná o prístavbu k hospodárskej budove (kravínu) v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva, a že k vydaniu stavebného povolenia neboli doložené všetky doklady pre komplexné posúdenie zámeru. Stavebný úrad ústne do zápisnice vyzval stavebníka, aby nedostatky podania odstránil a doplnil podanie o chýbajúce doklady uvedené v zápisnici z miestneho šetrenia. Nedostatky podania neboli odstránené do dnešného dňa, a preto na uvedenú stavbu nebolo vydané stavebné povolenie.

Poverení pracovníci stavebného úradu obce Zemiansky Vrbovok, ako orgán štátneho stavebného dohľadu, dňa 16.07.2020 vykonali v zmysle § 98 stavebného zákona štátny stavebný dohľad na pozemku parc. č. KN-C 1111/12, 1111/3 k.ú. Zemiansky Vrbovok vo vlastníctve Miroslava Kasanu bytom Pod Hliníkom 27, 951 41 Lužianky, kde bolo zistené, že na predmetnom pozemku bola zrealizovaná prístavba k hospodárskej budove so súp. č. 77, na pozemku parc. č. KN – C 1111/3, bez právoplatného stavebného povolenia.

Podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť. Z uvedeného dôvodu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie :**

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Zemiansky Vrbovok so sídlom Zemiansky Vrbovok 31, 962 41 Zemiansky Vrbovok. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.



**RNDr. Jana Horečná Budinská**  
starostka obce

**Doručuje sa :**

1. Miroslav Kasana – SANUS, Pod Hliníkom 900/27, 951 41 Lužianky
2. Boris Sedmák, Bzovík č. 7, 962 41
3. Obec Zemiansky Vrbovok, starosta obce
4. Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica
5. Regionálna správa ciest, J. Hollého 8, 960 01 Zvolen