



Číslo: OU-ZV-PLO1-2020/017706-002

Vo Zvolene, dňa 17.12.2020

Vybavuje: Ing. Kňažková

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor ako orgán vecne, miestne a funkčne príslušný na konanie podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Miroslava Kasanu bytom Pod Hliníkom 27, Lužianky zo dňa 25.11.2020 rozhodol

t a k t o :

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

pre účely stavby „Prístrešok pre hospodárske zvieratá“ v celkovej výmere 77 m² v katastrálnom území **Zemiansky Vrbovok** v nasledovnom rozsahu :

Par. č. KN-C	Druh pozemku evidovaný v KN	Zmena druhu pozemku na	Odnímaná výmera v m ²	BPEJ/kvalitatívna skupina
1092	Orná pôda	Ostatná plocha	77	0761212/6

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom číslo 44476329-145/2018 vyhotoveným GEO-SLUŽBY s.r.o., Bzovík č. 7, úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. 307/18 dňa 20.11.2018 pre novovytvorené parcely KN-C č. 1092/2 a 1092/3.

Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. 1. 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe nasledovných dokumentov :

- a) projektová dokumentácia – vypracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Ivanom Supukom v novembri 2018
- b) bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvale odnímanej z PPF
- c) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú :
 - výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva č. 409 úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č.obj. K2-79/20020; výpis parciel registra „C“ úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom z roku 2020
 - potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke
 - kópia katastrálnej mapy vyhotovená podľa osobitného predpisu
 - jedno vyhotovenie geometrického plánu č. 44476329-145/2018 plôch navrhnutých na odňatie, vyhotoveného GEO-SLUŽBY s.r.o., Bzovík č. 7, úradne overeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. 307/18 dňa 20.11.2018
- d) stanovisko obce k projektu stavby z Obce Zemiansky Vrbovok číslo ZSO/2018/002 zo dňa 26.11.2018
- e) oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho konania z Obce Zemiansky Vrbovok, stavebného úradu obce číslo SK 10746/2018/35 zo dňa 03.12.2018
- f) súhlas vlastníka pozemku – Helena Naštická
- g) výpočet odvodov pre celý rozsah odňatia poľnohospodárskej pôdy

II. Ukladá žiadateľovi o odňatie poľnohospodárskej pôdy Miroslavovi Kasanovi bytom Pod Hliníkom 27, Lužianky povinnosť zaplatiť odvod

- a) podľa § 12 ods. 2 písm. l) zákona a podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie“) za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v celkovej sume

107,80 € /slovom : stosedem eur osemdesiat centov/

- b) podľa § 3 ods. 1 a 2 nariadenia odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sa platí jednorázovo a je splatný do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia poštovou poukázkou alebo bezhotovostným prevodom z účtu platiteľa na účet Ministerstva vnútra SR

Číslo účtu : **SK458180000007000179938**

Konštantný symbol : **0558**

Variabilný symbol : **6061117706**

Špecifický symbol : **44**

Za deň úhrady sa považuje deň, keď poukázaná suma bola pripísaná na účet.

- c) podľa § 12 ods. 4 zákona v prípade nezaplatenia odvodu v stanovenej lehote vzniká platiteľovi povinnosť zaplatiť penále za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti. Odvod a penále sú príjmom štátneho rozpočtu.

Prehľadná tabuľka výpočtu odvodov

Katastrálne územie	par. č. KN-C (pôvodná)	par. č. KN-C (novovytv.)	Kód BPEJ/kvalit. skupina	Výška odvodu v €/m ²	Diel	Výmera v m ²	Spolu odvod v €
Zemiansky Vrbovok	1092	1092/2	0761212/6	2	1	64	128
		1092/3	0761212/6	2	2	13	26
Zníženie odvodu o 30 % podľa § 2 ods. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z.							- 46,20
CELKOM v € :							107,80

III. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a ľ u j e

bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvale odnímanej z PPF

IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á

podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovne :

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia pre stavbu prístrešku pre hospodárske zvieratá v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok a to pred výstavbou zabezpečiť zhrnutie a uloženie skrývky a po ukončení výstavby rozhrnúť na nezastavanej časti pozemku.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 cit. zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku z ostatnej plochy na zastavanú plochu. K žiadosti o zmenu druhu pozemku doložiť porealizačný geometrický plán a kolaudačné rozhodnutie. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor.

V. podľa § 17 ods. 7 zákona

toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona

toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona

toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

VIII. podľa § 17 ods. 14 zákona

toto právoplatné rozhodnutie je podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Miroslav Kasana bytom Pod Hliníkom 27, Lužianky predložil na tunajší úrad dňa 25.11.2020 žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre stavbu „Prístrešok pre hospodárske zvieratá“ v celkovej výmere 77 m² v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok. Jedná sa o vyňatie poľnohospodárskeho druhu pozemku na parcele KN-C č. 1092 doteraz vedenej v KN ako orná pôda o výmere 64 m² pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 1092/2 a o výmere 13 m² pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 1092/3 v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok.

Predmetný pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. 1. 1990.

Navrhovaná stavba bola zameraná geometrickým plánom č. 44476329-145/2018 vyhotoveným GEO-SLUŽBY s.r.o., Bzovík č. 7, úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. 307/18 dňa 20.11.2018.

Projektovú dokumentáciu pre stavbu „Prístrešok pre hospodárske zvieratá“ v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok vypracoval autorizovaná architekt Ing. arch. Ivan Supuka v novembri 2018. Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa jedná o novostavbu prístrešku pre hospodárske zvieratá v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok.

Vlastník predmetného pozemku je evidovaný na LV č. 409, parcela KN-E č. 1096 a 1097 – Helena Naštická bytom Pod Hliníkom 27, Lužianky. Helena Naštická ako vlastník pozemku dala písomný súhlas v ktorom uvádza, že súhlasí s odňatím poľnohospodárskej pôdy pre stavbu prístrešku pre hospodárske zvieratá v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok, zameranej geometrickým plánom č. 444786329-145/2018 vyhotoveným firmou GEO – služby s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. 307/18 dňa 20.11.2018 a to o výmere 64 m² pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 1092/2 a o výmere 13 m² pre novovytvorenú parcelu KN-C č. 1092/3 a to z ornej pôdy na ostatnú plochu v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok.

Obec Zemiansky Vrbovok vydala stanovisko obce pod číslom ZSO/2018/002 dňa 26.11.2018 v ktorom uvádza, že súhlasí so stavbou „Prístrešok pre hospodárske zvieratá, parc. č. 1096, 1097, Zemiansky Vrbovok“ katastrálne územie Zemiansky Vrbovok pre investora Miroslava Kasanu. Obec v stanovisku uvádza, že nemá vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu a teda umiestnenie stavby nie je v rozpore s Územným plánom obce. Obec Zemiansky Vrbovok nemá námietky proti predmetnej prístavbe k existujúcej hospodárskej budovy.

Obec Zemiansky Vrbovok, stavebný úrad obce vydal oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho konania na stavbu „Prístrešok pre hospodárske zvieratá, parc. č. 1096, 1097, Zemiansky Vrbovok“, ktorá je umiestnená v k. ú. Zemiansky Vrbovok, na pozemkoch parc. č. KN-E 1096, 1097 (KN-C č. 1092) v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Žiadateľ je povinný vykonať skrývku humusového horizontu PP z plôch trvalého odňatia a zabezpečiť jej účelné a hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, pre zúrodnenie pôdy po konečných úpravách terénu a okolia stavby.

Údaje o pozemku boli zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 409 úradne overeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. obj. K2-79/2020; výpisu parciel registra „C“ úradne overeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom z roku 2020;

potvrdenia o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke; kópie katastrálnej mapy vyhotovenej podľa osobitného predpisu; stanoviska obce z Obce Zemiansky Vrbovok číslo ZSO/2018/002 zo dňa 26.11.2018; oznámenia o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a nariadenia ústneho konania z Obce Zemiansky Vrbovok, stavebného úradu obce číslo SK 10746/2018/35 zo dňa 03.12.2018; súhlasu vlastníka Heleny Naštickej; výpočtu odvodov pre celý rozsah odňatia poľnohospodárskej pôdy a geometrického plánu č. 44476329-145/2018 vyhotoveného GEO-SLUŽBY s.r.o., Bzovík č. 7, úradne overeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. 307/18 dňa 20.11.2018.

Odňatie pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití ako sú uvedené v § 12 zákona.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona sa predpisuje odvod vo výške 107,80 € pre stavbu „Prístrešok pre hospodárske zvieratá“ za trvalé odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Odnímaná poľnohospodárska pôda v celkovej výmere 77 m² je podľa BPEJ kódu 0761212 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny, ktorá je podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. zaradená do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v príslušnom katastrálnom území. Predmetný pozemok na ktorom bude umiestnená stavba nadväzuje na existujúcu zástavbu. Podľa § 2 ods. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa základná sadzba odvodu znižuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci.

Na základe predloženého zoznamu katastrálnych území, v ktorých sa nachádzajú zariadenia pre účely závlah v správe Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava, v k. ú. Zemiansky Vrbovok nie sú vedené ako správcovia závlahového zariadenia na poľnohospodárskej pôde.

Vzhľadom na splnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovených zákonom, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na základe zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 45 písm. b) k tomuto zákonu, bol uhradený poplatok v hodnote 33 €.

Právoplatnosť tohto rozhodnutia si môžu dať vyznačiť účastníci konania na Okresnom úrade Zvolen, pozemkovom a lesnom odbore.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Andrea Melichová
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Miroslav Kasana, Pod Hliníkom 27, 951 41 Lužianky
2. Helena Naštická, Pod Hliníkom 27, 951 41 Lužianky
3. Obec Zemiansky Vrbovok, Zemiansky Vrbovok č. 53, 962 41 Bzovík
IČO: 00319767

Na vedomie

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov

Na vedomie po právoplatnosti

1. Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor
2. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie účtovníctva,
Ul. 9 mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica