



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZEMIANSKY VRBOVOK

č. 01/2022

na kalendárny rok 2022

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „o miestnych daniach“)

Obec Zemiansky Vrbovok v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e** :

§ 1

Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2022
 - a) **daň z nehnuteľností,**
 - b) **daň za psa,**
 - c) **daň za užívanie verejného priestranstva,**
 - d) **daň za ubytovanie.**
- (2) Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach **u k l a d á**
 - a) **miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).**
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zemiansky Vrbovok v zdaňovacom období roku 2022.

PRVÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

A) DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Zemiansky Vrbovok v tomto členení:
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
 - záhrady
 - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - stavebné pozemky.

§ 3

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v **prílohe č. 1** uvedeného zákona.
- (2) Základom dane z pozemkov pre *lesné pozemky*, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/04 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) **Správca dane ustanovuje hodnotu pôdy pre lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ak nie je preukázaná znaleckým posudkom, 0,13 €,-/m².**
- (4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavaná plocha a nádvoría a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v **prílohe č. 2** zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- (5) Základom dane z pozemkov **za stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v **prílohe č. 2** zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- (6) Základom dane z pozemkov na ktorých sa nachádza **transformačná stanica alebo predajný stánok** slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená

vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku v 1 m² uvedenej v *prílohe č. 2* zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach pre stavebné pozemky.

§ 4

Sadzba dane

- (1) *Správca dane určuje* na území obce Zemiansky Vrbovok pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) až e) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda , chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,75 % |
| b) záhrady | 0,75 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,75 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,00% |
| e) stavebné plochy | 1,00 % |
- (2) *Správca dane určuje* na území obce Zemiansky Vrbovok ročnú sadzbu dane pre pozemky na ktorých sú zariadenia na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok **0,75%**.

B) DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Predmet dane

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Zemiansky Vrbovok, majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo sú ukotvené pilótami. Takéto stavby sú predmetom dane aj v prípade, ak sa prestanú užívať. Rozdeľujú sa podľa účelu ich využitia do nasledovných skupín:
- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - samostatne stojace garáže,
 - stavby hromadných garáží,
 - stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

§ 6 *Základ dane*

- (1) Podľa § 11 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom do zastavanej plochy sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 7 *Sadzba dane*

- (1) *Správca dane určuje* pre stavby na území obce Zemiansky Vrbovok ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) **0,10 €,-** za stavby na bývanie a drobné stavby do 25 m², ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,10 €,-** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,33 €,-** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,15 €,-** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,15 €,-** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,15 €,-** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,49 €,-** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie produkcie vrátane stavieb na skladovanie a administratívu,
 - h) **0,49 €,-** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,10 €,-** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €,- za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 8 *Oslobodenie od dane a zníženie dane*

- (1) Správca dane poskytuje úľavu z *dane zo stavieb vo výške 15%* z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúži na ich trvalé bývanie.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 9

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce Zemiansky Vrbovok.

§ 10

Základ dane

- (1) Podľa § 24 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach základom dane je počet psov.

§ 11

Sadzba dane

- (1) *Správca dane stanovuje* sadzbu dane za psa nasledovne:

- a) **5,00 €,-** za psa a kalendárny rok,
- b) **15,00 €** za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácií za kalendárny rok.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 12

Predmet

- (1) Podľa § 30 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach predmetom dane z užívania verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom podľa § 30 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Ide o nasledovné členenie:
- a) hlavné /štátne/ a všetky vedľajšie cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
 - b) centrum obce,
 - c) parky,
 - d) autobusové zastávky,
 - e) trávnaté plochy vo vlastníctve obce.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa § 30 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach rozumie:
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

- b) predajného zariadenia (riadi sa VZN č. 6/2019 z 8. 12. 2019 o Trhovom poriadku pre predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach v Obci Zemiansky Vrbovok),
- c) umiestnenie stavebného zariadenia,
- d) zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- e) umiestnenie skládky,
- f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

§ 13 **Základ dane**

- (3) Podľa § 32 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 14 **Sadzba dane**

- (1) *Správca dane určuje* sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva **0,50 €,-** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
- (2) Sadzba dane za umiestnenie:
- a) zariadenia cirkusov, lunaparkov, kolotočov a iných atrakcií je **10,00 €,-/ deň,**
 - b) ambulatný predaj na trhovisku **02,00 eur/ 1 hod.**
 - c) trvalé parkovanie vozidla **0,10 € m²/deň**
- (3) *Správca dane určuje* sadzbu dane za skládku tuhého paliva a skládku stavebného materiálu:
- a) **odpratanie do 48 hodín bez poplatku**
 - b) **odpratanie do 10 dní 0,25 € za 1m²/deň,**
 - c) **odpratanie nad 10 dní 0,30 € za 1m²/deň.**

§ 15 **Vyrubenie a platenie dane**

- (1) Daň je splatná pred začatím užívania verejných priestranstiev.
- (2) Ak ide o trvalé užívanie verejných priestranstiev, zaplatí daňovník vymeranú daň za celý kalendárny rok do 31. marca bežného roka.
- (3) V prípade dočasného užívania verejných priestranstiev je daňovník povinný uhradiť daň naraz za celý ohlásený a dohodnutý čas.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ Z UBYTOVANIA

§ 16

Predmet dane

- (1) Podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach predmetom dane z ubytovania je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení.

§ 17

Základ dane

- (1) Základom dane je počet prenocovaní.

§ 18

Sadzba dane

- (1) Daň z ubytovania je **0,50 €** za každú osobu a prenocovanie.

§ 19

Oznamovacia povinnosť

- (1) Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný oznámiť obci v lehote do 30 dní od začatia poskytovania prechodného ubytovania, že sa stáva platiteľom dane z ubytovania a uviesť:
- identifikačné údaje (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo alebo obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, IČO, kontaktné údaje)
 - údaje o ubytovacom zariadení (adresa ubytovacieho zariadenia, kategorizácia ubytovacieho zariadenia, ubytovacia kapacita)
- (2) V rovnakej lehote je platiteľ dane povinný oznámiť zmeny ohlásených údajov alebo ukončenie poskytovania prechodného odplatného ubytovania.

§ 20

Vyberanie dane

- (1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (2) **Miestna daň za ubytovanie sa nevyrubuje rozhodnutím.**
- (3) O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia.
- (4) Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný predložiť štvrťročné hlásenie dane za ubytovania do 10 dní po skončení štvrťroka a priznanú daň v tomto termíne aj uhradiť.

- (5) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

PIATA ČASŤ

POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 21

Predmet poplatku

- (1) Podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach sa poplatok platí za:
- a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
 - b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, okrem biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov od poplatníkov podľa § 77 odseku 2 písm. b) a c) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach
 - c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
 - d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zberaných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a
 - e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu (§59 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
 - f) Činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

§ 22

Poplatník

- (1) Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach ak ďalej v zákone nie je ustanovené inak poplatok platí poplatník, ktorým je:
- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast, na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

§ 23
Sadzba poplatku

- (1) *Obec Zemiansky Vrbovok stanovuje* ročnú sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Zemiansky Vrbovok pre:
- a) fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt na **0,0548 €,- za osobu a kalendárny deň, t. j. 20 €,- za osobu a rok.**
 - b) fyzickú osobu ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou **0,0548 €,- za osobu a kalendárny deň, t. j. 20 €,- za osobu a rok.**
 - c) fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania, alebo na iný účel ako na podnikanie je súčin sadzby poplatku **0,0548 €,-** a kalendárny deň a priemerný počet zamestnancov za predchádzajúci kalendárny rok vynásobený koeficientom 1 (**20,00 € za zamestnanca a rok**).

§ 24
Splatnosť poplatku

- (1) Poplatok obec Zemiansky Vrbovok vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec Zemiansky Vrbovok vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 25
Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

- (1) Obec Zemiansky Vrbovok môže na základe *pisomnej* žiadosti poplatníka na zmienenie alebo odstránenie tvrdości zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.
- (2) Obec Zemiansky Vrbovok poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie alebo odpustenie poplatku a predloží doklady preukazujúce nárok na úľavu:
 - a) **Poplatok sa zníži o 50% ak sa poplatník viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce:** pracovné povolenie v zahraničí, povolenie k pobytu v zahraničí – víza, potvrdenie o návšteve školy v zahraničí, potvrdenie zamestnávateľa alebo overené čestné prehlásenie, že poplatník sa z dôvodu trvania pracovného pomeru dlhodobo zdržiava mimo trvalého bydliska a pod.
 - b) **poplatok sa zníži o 50% ak poplatník navštevujúci školu mimo miesta trvalého bydliska,** s výnimkou študentov denne dochádzajúcich: potvrdenie o návšteve školy, ubytovací preukaz, potvrdenie o platbe za ubytovanie a pod.

§ 26
Záverečné ustanovenie

- (1) Pri uplatňovaní tohto nariadenia v ďalších prípadoch platia ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a ustanovenia zákona SNR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady sa zrušuje *Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2019 z 08. 12. 2019 o miestnych daniach vyberaných na území obce.*
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Zemiansky Vrbovok sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa **15. 12. 2021** uznesením č. **42/2021**.

§ 27
Účinnosť

- (1) Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2022**.

V Zemianskom Vrbovku dňa 18. 11. 2021

Vypracovala: Mgr. Andrea Vilhanová – hospodárka obce

Schválil: Erik Mäsiar – starosta obce Zemiansky Vrbovok

.....
Erik Mäsiar
Starosta obce
Zemiansky Vrbovok

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZEMIA NSKY VRBOVOK č. 01/2022 na kalendárny rok 2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	
Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	25. 11. 2021
Návrh zverejnený na webovom sídle obce dňa:	25. 11. 2021
Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie: Pripomienky možno zaslať: <ul style="list-style-type: none"> - Písomne poštou alebo osobne na: <i>Obecný úrad Zemiansky Vrbovok 31, 962 41 Bzovík,</i> - Písomne elektronicky na e-mailovú adresu: <i>obeczemianskyvrbovok@gmail.com</i> 	25. 11. 2021
Zvesené z úradnej tabule dňa:	15. 12. 2021
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	15. 12. 2021
Doručené pripomienky v počte:	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	-
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	-
VZN č. 01/2022 schválené OZ v Zemianskom Vrbovku dňa: 15. 12. 2021 Uznesením č.: 42/2021	
VZN č. 01/2022 vyvesené na úradnej tabuli dňa:	23. 12. 2021
VZN č. 01/2022 zverejnené na webovom sídle obce dňa:	23. 12. 2021
VZN č. 01/2022 nadobúda účinnosť dňa:	01. 01. 2022

