

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant :

Sídlo/adresa: Obec Zemiansky Vrbovok
Zastúpený.: RNDr. Jana Horečná Budinská
IČO: 00648825
DIČ: 2021120409
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1712 0412
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:
a) zmluvných: RNDr. Jana Horečná Budinská
b) technických: RNDr. Jana Horečná Budinská
c) tel.kontakta a e-mail: 0918 495 082, obeczemianskyvrbovok@gmail.com

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár:

Sídlo/adresa: HONT stav s.r.o. , Kuzmányho 22 , 96301 , Krupina
Štatutárny zástupca: Jozef Ličko
IČO: 31578756
DIČ: 2020474115
IČ DPH: SK2020474115
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK22 0900 0000 0004 0189 5730
Tel./fax: 0903 754 223
E-mail: hontstav@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „**Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Zemiansky Vrbovok**“. III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
- 3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti ,
- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. A čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v termínoch: **12. február 2021 – 14. júna 2021** v rozsahu 120 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi. Predpokladaný začiatok prác je **12. február 2021**.

V.

Spolupôsobenie mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu

c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI.

Cena za výkon stavebného dozoru

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa .

6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume:

Cena bez DPH:	700	Eur
DPH 20%:	140	Eur
Cena prác celkom:	840	Eur

(Slovom: osemstoštyridsať eur)

VII.

Platobné podmienky

7.1 Mandatár vystaví mandantovi zálohovú faktúru vo výške 50% z ceny pri podpise zmluvy .

7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.

7.4 Po ukončení a odovzdaní stavby dodávateľ a investorovi bude vystavená konečná faktúra vo výške 50% z ceny .

7.5 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII.

Zodpovednosť za vady

8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.

Záverčné ustanovenia

9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných

právnych predpisov.

9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Za mandanta: RNDr. Jana Horečná Budinská

Za mandátára: Jozef Ličko

V Zemianskom Vrbovku 12.2.2021

V Zemianskom Vrbovku 12.2.2021

.....

.....