



ZÁPISNICA
č. 7/2021
zo 16. mimoriadneho zasadania
obecného zastupiteľstva obce Zemiansky Vrbovok
konaného dňa 30. 08. 2021 v kancelárii obecného úradu

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Počet prítomných poslancov:

4

Anna Alemanová

Anton Psotka

Katarína Psotková

Miriám Kučeráková

Kontrolór obce:

Ing. Ján Macko

Hospodárka obce:

Mgr. Andrea Vilhanová

Ostatní prítomní:

Podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 2)

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku viedla poslankyňa a zastupujúca starostka Anna Alemanová. V úvode privítala okresného prokurátora, prítomných poslancov a ostatných prítomných. Poslanci OZ ospravedlnili poslanca A. Psotku z menšieho meškania. Zastupujúca starostka obce skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Za zapisovateľku bola navrhnutá hospodárka obce Mgr. Andrea Vilhanová, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci obecného zastupiteľstva Katarína Psotková a Miriám Kučeráková.

3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Program bol zverejnený na úradnej tabuli.

Zastupujúca starostka obce prečítala návrh programu a požiadala do bodu rôzne zahrnúť schválenie čerpania rezervného fondu obce a schválenie návrhu na rozpočtové opatrenie č. 5/2021.

Zastupujúca starostka obce dala hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplneným návrhom:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Upozornenie prokurátora



5. Schválenie zámeny pozemkov
6. Nájomná zmluva s Vrbovskými gazdami
7. Rôzne – schválenie čerpania rezervného fondu obe a návrhu na rozpočtové opatrenie č. 5/2021
8. Záver

Za: 3 (A. Alemanová, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Upozornenie prokurátora

Zastupujúca starostka obce oboznámila poslancov OZ, že dňa 13.08.2021 obdržala upozornenie prokurátora (Príloha č. 3) na dodržiavanie zákona o obecnom zriadení. Zastupujúca starostka sa snažila vysvetliť obsah upozornia. Podotkla, že obec ide pripraviť VZN o vyhlásení referenda, teda ako postupovať pri vyhlásení referenda v obci.

O slovo požiadal okresný prokurátor. Prokurátor vysvetlil, že § 4 ods. 3 písm. m) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa zo štátu na obec preniesol výkon organizovania miestneho referenda o dôležitých otázkach života a rozvoja obce. Teda ak sa referendum týka samosprávy obce, riadi sa zákonom o obecnom zriadení a nie zákonom o petíciách. Obecné zastupiteľstvo musí vždy prijať petíciu a zorganizovať referendum ak to petíciou požaduje aspoň 30% oprávnených voličov. Môže alebo nemusí vyhlásiť hlasovanie obyvateľov obce o dovolaní starostu ak si starosta zanedbáva povinnosti dlhšie ako 6 mesiacov.

Keďže v prípade obce Zemiansky Vrbovok sa malo postupovať podľa §13 ods. 3 písm. a) zákona o obecnom zriadení poslanci museli zorganizovať referendum a starostka to nemôže riešiť keďže sa to jej týka. Poslanci OZ mali postupovať pri vyhlásení referenda za odvolanie starostu v zmysle § 11a zákona o obecnom zriadení. Ak by starostka riešila takého referendum bol by to konflikt záujmov. Obecné zastupiteľstvo malo vyhlásiť referendum tak, aby sa uskutočnilo do 90 dní od doručenia petície. Podľa okresného prokurátora poslanci nevedeli ako postupovať a zobrali to len na vedomie. Avšak uznesenie sa má len prijať alebo neprijať. O petícií teda poslanci nerozhodli. Poslanci rýchlo zvolali ďalšie zasadanie mimo obecného úradu a tam už mali nejakú podporu, konzultanta na postup vyhlásenia referenda. Avšak konzultant nemôže rozhodovať, poslanec sa má sám rozhodovať. Poslanci prijali uznesenie, ktoré nie je uznesením lebo nemalo potrebné náležitosti, číslo uznesenia. Teda je neplatné. Medzi tým sa starostka vzdala svojho mandátu. Ak by sa referendum konalo, prokurátor by ho musel zrušiť. Bolo tam viacero nezákonných vecí (schválenie SHR, zmena užívania stavby). Poslanci sa podpísali pod niečo čo nemali v kompetencii. Poslanci to nezvládli, poslanectvo je dobrovoľné a poslanec sa má pripravovať na zastupiteľstvo, prečítať si právny predpis atď. Prokurátor navrhol, aby sa do budúcnosti vyvarovali takýchto chýb.

Zastupujúca starostka ďalej informovala, že polícia zaslala obci uznesie v ktorom sa konštatuje, že v prípade hlasovania o tom, že p. Kasana je SHR a k zmene užívania stavby nešlo o zneužitie právomoci verejného činiteľa. Polícia odmieta, že by poslanci prekročili právomoc verejného činiteľa.

Zastupujúca starostka dala hlasovať:



a) o tom, kto **vyhovuje** upozorneniu prokurátora podľa §28, § 29 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v platnom znení na dodržiavanie ustanovenia § 13a ods. 3 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení s poukazom na § 11a ods. 1 písm. b), ods. 3 zákona o obecnom zriadení, § 4 ods. 3 písm. m) Zákona o obecnom zriadení.

Za: 4 (A. Alemanová, A. Psotka, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

b) poslanci obecného zastupiteľstva **konštatujú**, že sa na písomnosti o referende z dňa 01.04.2021 neprihliada a nebudú sa nikde evidovať nakoľko nemajú spôsobilosť byť uznesením, pretože nie sú zákonne označené.

Za: 4 (A. Alemanová, A. Psotka, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Schválenie zámeny pozemkov

Zastupujúca starostka obce, informovala, že zámena pozemkov medzi obcou Zemiansky Vrbovok a p. Jozefom Sopkom sa prejednávala na zasadaní OZ dňa 29.07.2021. Vtedy poslanci OZ schválili vypracovanie zámennej zmluvy. Zastupujúca starostka podotkla, že dňa 12. 08. 2021 bol zverejnený zámer zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 o majetku obce podľa osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený v zámere. (Príloha č. 4). J. Sopko dáva obci o 94m² viac.

Zastupujúca starostka dala hlasovať o zámene pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písmena e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov medzi obcou Zemiansky Vrbovok a Jozefom Sopkom s predmetnom zámenou pozemkov p. č. 825 vo výmere 7 172 m² trvalý trávny porast vedenom na LV č. 321 vo výlučnom vlastníctve obce Zemiansky Vrbovok a parcely č. 799 vo výmere 7 266 m² trvalý trávny porast vedenom na LV č. 196 vo výlučnom vlastníctve Jozefa Sopku.

Za: 4 (A. Alemanová, A. Psotka, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Nájomná zmluva s Vrbovskými gazdami

Zastupujúca starostka upozornila, že zmluva o nájme pozemkov s občianskym združením Vrbovský gazdovia (Príloha č. 5) mala byť pred schválením vyvesená 15 dní podľa zákona 138/1991 o majetku obcí. Ďalej zo zmluvy prečítala článok VII, kde sa píše, že nájom dohodnutý v zmluve sa skončí a) písomnou dohodou zmluvných strán, b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, c) zánikom predmetu nájmu, b) odstúpením od zmluvy, e) odkúpením predmetu nájmu. Poslanci by chceli zrušiť nájomnú zmluvu bez udania dôvodu. Prítomná občianka p. Horečná Budinská chcela vedieť dôvod zrušenia nájomnej zmluvy. Poslanec A. Psotka uviedol, že od doby ako je zmluva neurobili nič a menili sa tam zástupcovia občianskeho združenia. P. Horečná Budinská sa opýtala



poslancov, či majú vedomosť, či od podpísania zmluvy t. j. od 28. 04. 2021 malo občianske združenie valnú hromadu, kde by sa dohodli, čo presne idú na pozemkoch robiť.

Zastupujúca starostka opäť upozornila, že v zápisnici zo dňa 16.3.2021 v uznesení č. 4 bolo uvedené aj zlé číslo parcely. Prečítala e-mailovú komunikáciu medzi vtedajšou starostkou a ňou ako poslankyňou v ktorej upozornila na chybné číslo parcely a tiež že sú tam zahrnuté parcely, ktoré sú vedené ako chodníky a cesty a nemôžu byť súčasťou dlhodobých prenájomov, pretože by mohlo dôjsť k ohrozeniu voľného pohybu osôb. Bývalá starostka uviedla, že chybné parcely vyškrtla, avšak poslankyňa, terajšia zastupujúca starostka tvrdila, že tam stále figurujú. P. Horečná Budinská ako bývalá starostka informovala, že pri udávaní parciel vychádzala zo žiadosti kde boli parcely uvedené. Ďalej chcela od poslancov vyjadrenie, ako chcú ďalej s týmito pozemkami nakladať, v intraviláne a 30 rokov sa s nimi nič nerobilo. Žiadala o vyjadrenie poslancov k tomu, že ak si OZ opäť požiada o prenájom či bude takejto žiadosti vyhovené.

Hlavný kontrolór Ing. Ján Macko upozornil poslancov na dodržiavanie rokovacieho poriadku, upozornil, že uvedená zmluva je protizákonná a poslanci sa môžu vyjadriť len k niečomu keď to budú mať na stole.

Zastupujúca starostka dala hlasovať o písomnej výpovedi Zmluvy o nájme pozemkov medzi Obcou Zemiansky Vrbovok a Občianskym združením Vrbovskí gazdovia zo dňa 28.04.2021 podľa čl. VII písm. b) zmluvy, t. j. bez udania dôvodu.

Za: 3 (A. Psotka, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržali sa: 1 (A. Alemanová)

7. Rôzne

Zastupujúca starosta informovala, že kandidátom na starostu je E. Mäsiar a na poslankyňu OZ A. Kohútová. Voľby budú v októbri a zastupujúca starostka sa obáva pandemickej situácie v čase konania doplnujúcich volieb.

a) Čerpanie rezervného fondu

Zastupujúca starostka obce, požiadala poslancov OZ o hlasovanie o čerpaní rezervného fondu na kapitálové výdavky a to 50% z ceny za stavebný dozor pri rekonštrukcii kultúrneho domu (50% už bolo uhradených) t. j. vo výške 420,00 eur a na kapitálový výdavok vypracovanie energetického certifikátu pre zrekonštruovaný kultúrny dom vo výške 300,00 eur.

Zastupujúca starostka obce dala hlasovať o prevode finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Zemiansky Vrbovok podľa §15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške 720,00 €, v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. na kapitálový výdavok, t. j. na 50% z ceny za stavebný dozor pri rekonštrukcii kultúrneho domu t. j. 420,00 eur a na kapitálový výdavok energetický certifikát pre kultúrny dom vo výške 300,00 eur.

Za: 4 (A. Alemanová, A. Psotka, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0



V nadväznosti na schválenie čerpania rezervného fondu zastupujúca starostka požiadala hospodárku obce o prednesenie návrhu na rozpočtové opatrenie č. 5/2021 (Príloha č. 6).

Hlavný kontrolór upozornil, že by bolo do rozpočtu schváliť aj nákup peliet pre obecný úrad. Poslanci OZ skonštatovali, že táto položka sa môže schváliť na ďalšom zasadnutí, keď zastupujúca starostka bude mať podklady na určenie objemu finančných prostriedkov na nákup peliet.

Zastupujúca starostka dala hlasovať o úprave rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2021 v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za: 4 (A. Alemanová, A. Psotka, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Zastupujúca starostka ďalej informovala poslancov OZ ohľadom už prerokovaného upozornenia zo zelenej linky za stavebný odpad. Na jednom pozemku je stále stavebný dopad. Zastupujúca starostka upozorní p. Hollého, aby to odpratal. Ďalej informovala, že obdržala požiadavku o pripojenie na vodovodné potrubie od J. Čierneho, avšak nevie ako ide potrubie, chýbajú papiere.

Hlavný kontrolór požiadal poslancov, aby na ďalšom zasadnutí uvideli čo by chceli zahrnúť a kontrolnej činnosti na budúci rok.

8. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný zastupujúca starostka obce, Anna Alemanová, poďakovala prítomným za účasť a 16. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Zápisnicu overil:	Katarína Psotková	
	Miriám Kučeráková	
Zapísala:	Mgr. Andrea Vilhanová	
Zápisnicu spracovala:	Mgr. Andrea Vilhanová	
Schválila zastupujúca starostka obce:	Anna Alemanová	

UZNESENIA

zo 16. mimoriadneho zasadania obecného zastupiteľstva



v Zemianskom Vrbovku konaného dňa 30. 08. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program obecného zastupiteľstva s doplneným návrhom
4. Upozornenie prokurátora
5. Schválenie zámeny pozemkov s J. Sopkom
6. Výpoveď nájomnej zmluvy s OZ Vrbovskí Gazdovia
7. Čerpanie rezervného fondu vo výške 720,00 eur
8. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2021

*Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **PRIJALO** a **SCHVÁLILO** nasledovné uznesenia:*

Uznesenie č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program 16. mimoriadneho zasadania zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku s doplneným návrhom.

Za: 3 (Anna Alemanová, Katarína Psotková, Miriam Kučeráková)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo **vyhovuje** upozorneniu prokurátora podľa §28, § 29 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v platnom znení na dodržiavanie ustanovenia § 13a ods. 3 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení s poukazom na § 11a ods. 1 písm. b), ods. 3 zákona o obecnom zriadení, § 4 ods. 3 písm. m) Zákona o obecnom zriadení.

Za: 4 (A. Alemanová, A. Psotka, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že sa na písomnosti o referende z dňa 01.04.2021 neprihliada a nebudú sa nikde evidovať nakoľko nemajú spôsobilosť byť uznesením, pretože nie sú zákonne označené.

Za: 4 (A. Alemanová, A. Psotka, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písmena e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení



neskorších predpisov medzi obcou Zemiansky Vrbovok a Jozefom Sopkom s predmetnom zámeny pozemkov p. č. 825 vo výmere 7 172 m² trvalý trávny porast vedenom na LV č. 321 vo výlučnom vlastníctve obce Zemianky Vrbovok a parcely č. 799 vo výmere 7 266 m² trvalý trávny porast vedenom na LV č. 196 vo výlučnom vlastníctve Jozefa Sopku.

Za: 4 (A. Alemanová, A. Psotka, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** písomnú výpoveď Zmluvy o nájme pozemkov medzi Obcou Zemiansky Vrbovok a Občianskym združením Vrbovskí gazdovia zo dňa 28.04.2021 podľa čl. VII písm. b) uvedenej zmluvy bez udania dôvodu.

Za: 3 (A. Psotka, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržali sa: 1 (A. Alemanová)

Uznesenie č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** v zmysle §15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o zmene a doplnení niektorých zákonov prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Zemiansky Vrbovok podľa **vo výške 720,00 €,-** v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. na kapitálový výdavok, t. j. na 50% z ceny za stavebný dozor pri rekonštrukcii kultúrneho domu t. j. 420,00 eur a na kapitálový výdavok energetický certifikát pre kultúrny dom vo výške 300,00 eur.

Za: 4 (A. Alemanová, A. Psotka, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2021 v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez výhrad.

Za: 4 (A. Alemanová, A. Psotka, K. Psotková, M. Kučeráková)

Proti: 0

Zdržalo sa:

Zapísala: **Mgr. Andrea Vilhanová**

Zastupujúca starostka obce: **Anna Alemanová**

Prílohy

- 1. Prezenčná listina poslancov OZ**
- 2. Prezenčná listina prítomných občanov**



- 3. Upozornenie prokurátora z dňa 13.08.2021**
- 4. Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti – pozemkov formou zámeny obce Zemiansky Vrbovok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
- 5. Zmluva o nájme pozemkov**
- 6. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 5/2021**

Príloha č. 1



P:1

PREZENČNÁ LISTINA

z 16. riadneho zasadania
obecného zastupiteľstva obce Zemiansky Vrbovok
konaného dňa 30. 08. 2021 v kancelárii obecného úradu

Meno a Priezvisko

Podpis

- | | | |
|----------------------|------------|-------|
| 1. Miriam Kučeráková | poslankyňa | |
| 2. Anton Psotka | poslanec | |
| 3. Katarína Psotková | poslankyňa | |

Anna Alemanová zastupujúca starostka obce

Mgr. Andrea Vilhanová hospodárka obce

Ing. Ján Maco hlavný kontrolór obce ..

JOSEF GAJDOŠ OKR. PROKUR. RVBOKU

V Zemianskom Vrbovku dňa 30. 08. 2021

Obec Zemiansky Vrbovok
Obecný úrad v Zemianskom Vrbovku 31, 962 41 Bzovík



Príloha č. 2

7:2

Občania prítomní na 16. zasadaní obecného zastupiteľstva obce Zemiansky Vrbovok
konaného dňa 30. 08. 2021 v kancelárii obecného úradu

Meno a Priezvisko	Podpis
1. <i>Jana Horáčková</i>	<i>[Signature]</i>
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

V Zemianskom Vrbovku dňa 30. 08. 2021

Príloha č. 3



OKRESNÁ PROKURATÚRA ZVOLEN
Trhová 7, 960 19 Zvolen 1

Číslo: Pd 96/21/6611-11

Zvolen 13.08.2021

Obecné zastupiteľstvo Zemiansky Vrbovok
Zemiansky Vrbovok 31
962 41 Bzovík

Vec

Upozornenie prokurátora podľa § 28, § 29 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v platnom znení na dodržiavanie ustanovenia § 13a ods. 3 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len Zákon o obecnom zriadení) s poukazom na § 11a ods. 1 písm. b/, ods. 3 Zákona o obecnom zriadení, § 4 ods. 3 písm. m/ Zákona o obecnom zriadení

Na základe podnetu fyzickej osoby bol vyžiadaný z Obce Zemiansky Vrbovok kompletný spisový materiál viažúci sa na vybavenie petície občanov obce Zemiansky Vrbovok za odvolanie starostky obce, ktorá bola predložená poštou na Obecný úrad Zemiansky Vrbovok dňa 01.03. 2021.

Z predloženého spisového materiálu som zistil, že na Obecný úrad Zemiansky Vrbovok prostredníctvom pošty doručila Anna Mäsiarová ako zastupujúca osoba v súlade s ustanovením § 4a ods. 6 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve (ďalej len Zákon o petičnom práve) návrh na vyhlásenie miestneho referenda o odvolaní starostu podľa § 13a ods. 3 písm. a/ Zákona o obecnom zriadení a 3 podpisové háčky, v ktorých je podpísaných 37 oprávnených voličov (občanov obce Zemiansky Vrbovok) za odvolanie starostky, čo predstavuje 39,36% obyvateľov. Starostka obce o uvedenej petícii informovala poslancov listom. Starostka obce sa o petícii dozvedela už 13. januára 2021 a telefonicky o tom informovala poslancov obce. Po doručení petície na obecný úrad dňa 01.03. 2021 starostka obce zvolala 10. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Zemiansky Vrbovok (ďalej len ObcZ) na 16. marca 2021 o 17.30 h v kancelárii Obecného úradu Zemiansky Vrbovok.

V navrhnutom programe bola pod bodom 5 zaradená petícia občanov. Pozvánka bola doručená poslancom a bola zverejnená aj na úradnej tabuli.

Dňa 16.03. 2021 sa uskutočnilo zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré si na úvod schválilo program bez zmeny. Z 5 poslancov obecného zastupiteľstva boli prítomní 4 poslanci. Pri prejednaní bodu 5. programu - petícia, je v zápisnici zo zasadnutia ObcZ uvedené, že obálku s petíciou starostka odovzdala prostredníctvom hospodárky obce pani Alemanovej prítomným poslancom, odovzdala im zoznam oprávnených voličov v obci, háčky papiera na zápisnicu k prebratiu petície a následných právnych úkonov. Zo zápisnice vyplýva, že poslanci nevedeli zaujať stanovisko k petícii, že nemajú k vyhláseniu referenda žiadne informácie na jeho uskutočnenie. Z výpisu uznesení z 10. zasadnutia ObcZ vyplývalo, že ObcZ prijala



OBEC Zemiansky Vrbovok č. 31, 962 41 Bzovík

Zverejnenie zámeru
Prevod nehnuteľností – pozemkov formou zámeny obce Zemiansky Vrbovok
z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obec Zemiansky Vrbovok v súlade s § 9a, ods. 8, písmena e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

zverejňuje zámer

prevod nehnuteľností – pozemkov formou zámeny nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Zemiansky Vrbovok z dôvodu osobitého zreteľa a to konkrétne:

Účastník zámennej zmluvy č. 1:

Obec Zemiansky Vrbovok, Zemiansky Vrbovok č. 31, 962 41 Bzovík, IČO: 00648825, spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastník zámennej zmluvy č. 2:

Jozef Sopko, Zemiansky Vrbovok č.52, 962 41 Bzovík

Predmet zámeny:

zámena nehnuteľností – **pozemku vo výlučnom vlastníctve č.1.** nachádzajúcom sa v k.u. Zemianskeho Vrbovka a to konkrétne:

- **parcela KN-E č. 825, trvalo trávnatý porast (TTP) o výmere 7172m²**
zapísaná na LV č. 321

za pozemok vo vlastníctve účastníka č. 2, nachádzajúci sa v k.u. Zemianskeho Vrbovka a to konkrétne:

- **parcela KN-E č. 799, trvalo trávnatý porast (TTP) o výmere 7266m²**
zapísaná na LV č. 196

Finančná odplata:

Zámena pozemkov : **bez finančného vyrovnania.**

Odôvodnenie osobitého zreteľa:

Pozemok vo vlastníctve obce sa nachádza v blízkosti domov, na ktorom v budúcnosti chce pán Sopko postaviť dom, čo prispeje k udržateľnosti obyvateľov v obci a zabráni ďalšiemu vyľudňovaniu obyvateľov sťahovaním sa do iných do iných miest a obcí.

Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – obecný pozemok má výmeru 7172m²

a pozemok vo vlastníctve p. Jozefa Sopku má výmeru 7266m², t.j. rozdiel 94m² v prospech obce.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvania 15 dní pred schválením zámeny obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce.

962 41 Zemiansky Vrbovok 31, obeczemianskyvrbovok@gmail.com, 0918 495 082



P: 5

Zmluva o nájme pozemkov
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Obec Zemiansky Vrbovok
č. 31, Bzovík 962 41
IČO: 00648825
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1712 0412.
Zastúpený: RNDr. Jana Horečná Budinská
starostka (ďalej len ako „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Občianske združenie Vrbovskí gazdovia**
Sídlo: Zemiansky Vrbovok 31
962 41 Bzovík
IČO: 53287576
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0074 4599 7001
Zastúpený: Stanislav Hajduček
predseda (ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok 873136, obec Zemiansky Vrbovok 518956, okres Krupina 605, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru, na LV č. 321 ako: a) pozemok parcely reg. „E“, evidovanej na kat. mape pod parc. č. 49 vo výmere 533m² (TTP), č. 50 vo výmere 1591m² (TTP), č. 51 vo výmere 9687m² (TTP), č. 52 vo výmere 415m² (zastavaná plocha a nádvorie), č. 1729 vo výmere 685m² (zastavaná plocha a nádvorie) a č. 1730 vo výmere 1106m² (zastavaná plocha a nádvorie). Prenájom pozemkov a cena nájmu bola poslancami schválená Uznesením č. 4/2021 dňa 16. marca 2021 a podľa návrhu v žiadosti je nájom stanovený na 30 €/ročne (ďalej len ako „pozemky“ alebo „predmet nájmu“).
2. Účelom tejto nájomnej Zmluvy je užívanie predmetu Zmluvy nájomcom za účelom podpory a pomoci pri regeneratívnej poľnohospodárskej činnosti, rozmnožovania, výsadby a pestovania pôvodných druhov ovocia, zachovania pôvodných druhov ovocných drevín, záchrany starých krajových odrôd, podpory chovu včiel, tak, aby bola dodržaná ochrana pôdy, krajiny a aby bola v obci udržiavaná jedinečnosť vidieckeho prostredia s dôrazom na ochranu prírodných hodnôt.
3. Realizácia projektov zo štrukturálnych fondov alebo podpory štátu je možná len podľa spracovanej projektovej dokumentácie v súlade s rozvojovými prioritami obce a len v oblasti ochrany prírody a krajiny.



Anna Alemanová
zastupujúca starostka
Obce Zemiansky Vrbovok

V Zemianskom Vrbovku 30. 08. 2021

Návrh na rozpočtové opatrenie č. 5/2021

V súlade s § 14 ods. 2 písm. a) až d) zákona č. 583/2004 Z. Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“) a v súlade s § 11. ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990

Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

*p r e d k l a d á m e o b e c n é m u
z a s t u p i t e ľ s t v u*

n á v r h

na rozpočtové opatrenie č. 5/2021 - presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Odôvodnenie:

Od posledného rozpočtového opatrenia starostu č. 4/2021 z júla 2021 boli zistené skutočnosti, ktoré je potrebné zapracovať do rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej zmeny v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedená zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 05/2021 bude vykonaná v účtovnom mesiaci 08/2021.

1. Navrhujeme zmenu rozpočtu **zvýšením kapitálovej výdavkovej položky 08 2 0 717 002** rekonštrukcia a modernizácia vo výške 420, 00 eur – 50% stavebný dozor rekonštrukcia kultúrneho domu a **zvýšením kapitálovej výdavkovej položky 08 2 0 716** prípravná a projektová dokumentácia vo výške 300,00 eur – energetický certifikát pre kultúrny dom **s kódom zdroja 46 z rezervného fondu.**
2. Navrhujeme zmenu rozpočtu **znížením kapitálovej výdavkovej položky 08 2 0 716** prípravná a projektová dokumentácia - dozor vo výške – 700,00 eur a **znížením kapitálovej položky 08 2 0 712 002** rekonštrukcia a modernizácia KD vo výške -20,00 s kódom zdroja **42 zo zisku.**
3. Navrhujeme zmenu rozpočtu preúčtovaním – **zmena kódu zdroja.**
3 42 454 001 z rezervného fondu – 3920,00 eur
3 46 454 001 z rezervného fondu + 3920,00 eur.



2 42 08 2 0 717 002 rekonštrukcia a modernizácia KD – 186,00 eur

2 41 08 2 0 717 002 rekonštrukcia a modernizácia KD + 186,00 eur.

4. Navrhujeme zmenu rozpočtu presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu:

1 41 08 2 0 637 005 Špeciálne služby – geometrický plán KD + 270 eur

1 41 01 1 1 637 004 Všeobecné služby - 270,00 eur

Vypracovala: Mgr. Andrea Vilhanová – hospodárka obce

Schválila: Anna Alemanová – zastupujúca starostka obce

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo ***schválilo*** úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2021 v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ***bez výhrad***.

Za:

Proti:

Zdržal sa: