

OSVEDČENÝ ODPIS

-----N 270/2021-----

-----NZ 27125/2021-----

-----NCRIs 27854/2021-----

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 13.09.2021 (slovom trinásteho septembra dvetisícdvadsaťjeden) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády 597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 08.00 hod.

-----Dostavili sa predo mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom známi a to:-----

-----1/ **Obec Zemiansky Vrbovok**, IČO: 00 648 825, so sídlom 962 41 Zemiansky Vrbovok č.31, zast. zastupujúcou starostkou obce Annou Alemanovou, rod. Alemanová, nar.23.11.1971, r.č.:716123/8326, občianka SR, trvalý pobyt Zemiansky Vrbovok č.11, č. OP: HE885978, ako účastník 1/,-----

-----2/ **Jozef Sopko**, rod. Sopko, nar.04.02.1965, r.č.:650204/6001, občan SR, trvalý pobyt Zemiansky Vrbovok č.52, č. OP: JA714845, ako účastník 2/,-----
ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a osvedčenia o náhradníkovi starostu obce zo dňa 01.04.2021 a uznesenia o zvolení zástupcu starostky Obecného zastupiteľstva Obce Zemiansky Vrbovok zo dňa 01.04.2021, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto-----

-----z á m e n á z m l u v a-----

-----a d o h o d a o p l n o m o c n e n s t v e-----

-----I. 1/ **Obec Zemiansky Vrbovok**, IČO: 00 648 825, so sídlom 962 41 Zemiansky Vrbovok č.31, v zmysle § 13 b) ods. 1 Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel zast. zastupujúcou starostkou obce Annou Alemanovou, rod. Alemanová, je vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Zemiansky Vrbovok, kat. územie Zemiansky Vrbovok, vedeného v KN v LV č.321, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.825 trvalý trávny porast o výmere 7172 m², pre kat. územie Zemiansky Vrbovok.-----

-----II. 2/ **Jozef Sopko**, rod. Sopko, je vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Zemiansky Vrbovok, kat. územie Zemiansky Vrbovok, vedeného v KN v LV č.196, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.799 trvalý trávny porast o výmere 7266 m², pre kat. územie Zemiansky Vrbovok.-----

-----III. 1/ **Obec Zemiansky Vrbovok**, IČO: 00 648 825, so sídlom 962 41 Zemiansky Vrbovok č.31, ako vlastník v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľnosti bližšie uvedenej v bode I. tejto zmluvy a 2/ **Jozef Sopko**, rod. Sopko, ako vlastník v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľnosti bližšie uvedenej v bode II. tejto zmluvy v y m i e ň a j ú tieto nehnuteľnosti v rozsahu uvedených spoluvlastníckych podielov v týchto pozemkoch so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom, takto:-----

-----A) Účastník 1/ **Obec Zemiansky Vrbovok**, IČO: 00 648 825, so sídlom 962 41 Zemiansky Vrbovok č.31, sa stáva vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Zemiansky Vrbovok, kat. územie Zemiansky Vrbovok, vedeného v KN v LV č.196, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.799 trvalý trávny porast o výmere 7266 m², pre kat. územie Zemiansky Vrbovok.-----

-----B) Účastník 2/ **Jozef Sopko**, rod. Sopko, sa stáva vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Zemiansky Vrbovok, kat. územie Zemiansky Vrbovok, vedeného v KN v LV č.321, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.825 trvalý trávny porast o výmere 7172 m², pre kat. územie Zemiansky Vrbovok.-----

-----IV. Výmena predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v rozsahu uvedených spoluvlastníckych podielov sa na základe dohody účastníkov zmluvy uskutočňuje v súlade s Uznesením č.33/2021 Obecného zastupiteľstva Obce Zemiansky Vrbovok konaného dňa 30.08.2021 z dôvodu hodného

osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol oznámený vo zverejnení zámeru „Pozemok vo vlastníctve obce sa nachádza v blízkosti domov, na ktorom v budúcnosti chce pán Sopko postaviť dom, čo prispeje k udržateľnosti obyvateľov v obci a zabráni ďalšiemu vyľudňovaniu obyvateľov sťahovanie sa do iných miest a obcí. Výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké – obecný pozemok má výmeru 7172 m² a pozemok vo vlastníctve p. Jozefa Sopku má výmeru 7266 m², t.j. rozdiel 94 m² v prospech obce.“ Výmena zamieňaných pozemkov sa uskutočňuje bez akéhokoľvek finančného vyrovnania zo strany ktoréhokoľvek z účastníkov tejto zmluvy bez ohľadu na kultúru a rozdiel výmery v zamieňaných nehnuteľnostiach v neprospech Jozefa Sopku o 94 m² s tým, že ani do budúcnosti si voči sebe z titulu tejto zámennej zmluvy nebudú účastníci tejto zmluvy robiť žiadne ďalšie nároky. Zmluvné strany pre účely tejto zámennej zmluvy stanovujú hodnotu zamieňaných nehnuteľností sumou 0,30 EUR/1 m², t.j. hodnota zamieňaného obecného pozemku predstavuje sumu 2.151,60 EUR a hodnota zamieňaného pozemku vo vlastníctve Jozefa Sopku predstavuje sumu 2.179,80 EUR.-----

-----V. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníckmi predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak, ako je uvedený v bodoch I., II., tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú si vedomí, že zamieňané pozemky sú v nájme nájomcu Rolníckeho družstva Bzovík, 962 41 Bzovík, IČO: 209643, na základe nájomných zmlúv, čo účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie a vyhlasujú, že predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti nadobúdajú aj s týmito ťarchami – nájomnými vzťahmi a že sú si vedomí, že prevodom vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam prechádzajú na nich všetky práva a povinnosti vyplývajúce z týchto nájomných zmlúv.-----

-----VI. Nehnuteľnosti nadobúdajú účastníci tejto zámennej zmluvy v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je účastníkom zmluvy dobre známy.-----

-----VII. Vlastníctvo nehnuteľností v tejto zmluve uvedených prejde na účastníkov tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.-----

-----VIII. Usporiadanie nového poistenia predmetu tohto prevodu proti škodám je starosťou nadobúdateľov. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na nadobúdateľov dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.-----

-----IX. Poplatky spojené so zámenou nehnuteľností a za vklad do katastra na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho Jozef Sopko.-----

-----X. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a podpísania zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke Obce Zemiansky Vrbovok a účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.-----

-----XI. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k jej podpisu zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra, k spracovaniu a k zaslaní a podpísaniu oznámenia o návrhu na vklad, k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.-----

-----XII. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto pred mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 08.20 hod. Dátum ako hore.-----

Účastníci:-----
1/ Obec Zemiansky Vrbovok, IČO: 00 648 825, so sídlom 962 41 Zemiansky Vrbovok č.31, zast.
zastupujúcou starostkou obce Annou Alemanovou, v.r.,-----
- okrúhla pečiatka Obec Zemiansky Vrbovok s erbom obce-----
2/ Jozef Sopko, v.r.,-----
notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír
Spodniak, notár, Krupina-----
o s v e d ě j e m, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom
skladajúcim sa z troch strán a dvoch listov, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom
úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 270/2021, NZ 27125/2021.-----
-----V Krupine 13.09.2021.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina

