



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ ZV PLO“, „správny orgán“ alebo „tunajší úrad“), ako orgán miestne a vecne príslušný v zmysle § 2 a § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území **Zemiansky Vrbovok**,

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Konanie nariaďuje správny orgán z vlastného podnetu, a to na základe nelegislatívneho materiálu „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, schváleného vládou SR uznesením č. 358 z 21.08.2019 a následne schváleného zoznamu katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2022 v zmysle Uznesenia vlády SR č.458 z 13.07.2022. Predmetným uznesením bolo schválených 120 katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy, a to z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Pod poradovým číslom 74 je v zozname zaradené katastrálne územie Zemiansky Vrbovok v okrese Krupina, v banskobystrickom kraji, ktoré patrí do územnej pôsobnosti OÚ ZV, PLO.

Účelom prípravného konania je podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré budú vyňaté z obvodu pozemkových úprav.

Následne v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích

podkladov v obvode pozemkových úprav. V spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, informovaní účastníkov pozemkových úprav o ich vykonávaní a pri vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. OÚ ZV PLO tiež obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z obvodu pozemkových úprav môžu byť vyňaté pozemky, ako sú napr. pozemky v zastavanom území obce príp. iné po prerokovaní s prípravným výborom.

Účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond (§ 34 až §36),
- správca lesného majetku vo vlastníctve štátu,
- obec Zemiansky Vrbovok.

V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupovanie neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ ZV PLO po dobu 60 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na internetovej stránke správneho orgánu a úradnej tabuli obce Zemiansky Vrbovok prostredníctvom Obecného úradu v Zemianskom Vrbovku spôsobom v mieste obvyklým.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Príloha: grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav v k.ú. Zemiansky Vrbovok

Ing. Andrea Melichová
vedúca odboru

Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:

Dátum zvesenia, pečiatka, podpis:

Príloha k nariadeniu prípravného konania
pozemkových úprav v k.ú. Zemiansky Vrbovok



Legenda :

- parcely registra C KN
- parcely registra E KN
- obvod pozemkových úprav
(súčasne hranica katastr. územia
a zast.územia obce)

mierka 1:15 000