



Zápisnica

č. 4/2023

zo 5. zasadania obecného zastupiteľstva
obce Zemiansky Vrbovok

konaného dňa 20. 05. 2024 v kancelárii obecného úradu

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Počet prítomných poslancov:

4

Anna Alemanová

Katarína Psoťková

Radovan Kysel'

Viera Potkanová

Kontrolór obce:

-

Hospodárka obce:

Mgr. Andrea Vilhanová

Ostatní prítomní:

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku otvoril a viedol starosta obce Erik Mäsiar. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Starosta obce skonštatoval, že poslankyňa Miriam Kučeráková je neprítomná avšak obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Za zapisovateľku bola navrhnutá hospodárka obce Mgr. Andrea Vilhanová, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci obecného zastupiteľstva Katarína Psoťková a Radovan Kysel'.

3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva a spolu s ďalšími materiálmi v zákonnej lehote. Program bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Starosta obce prečítal návrh programu.

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Návrh na zámenu obecných pozemkov
5. Rôzne – informovanie o projektoch, vysporiadanie pozemkov Viničky, odmena pre poslankyňu OZ
6. Diskusia
7. Záver

Starosta obce navrhol, aby sa do programu zahrnul bod o vysporiadaní pozemkov pod vodárňou a autobusovou zástavkou na Viničkách a bod o odmene pre poslankyňu obecného zastupiteľstva.

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnenými návrhmi.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Návrh na zámenu obecných pozemkov.

Starosta obce informoval, že dňa 26. 03. 2024 bola obci doručená žiadosť – doplnenie zmeny k zámene pozemkov p. M. Macko. O zámene pozemkov sa rokovalo na obecnom zastupiteľstve dňa 17. 12. 2023, kedy predkladateľom žiadosti bol p. Ing. J. Macko. Zmena sa týka vlastníkov pozemkov a to M. Macková a J. Macko darovali pozemky synovi M. Mackovi a vyhotovili geometrický plán. V žiadosti p. M. Macko žiada obec o zámenu pozemkov, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 61-14/2024 a to zámenu parcel:

- par. č. 94/13 vodná plocha o výmere 238 m² a parc. č. 77/11 záhrada o výmere 31 m², ktorých výlučným vlastníkom je p. M. Macko.

Uvedené pozemky žiada zameniť za pozemky vo vlastníctve obce

- parc. č. 1719/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² par. č. 1719/6 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 6 m² par. č. 1719/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², par. č. 1757/6 statné plochy o výmere 49 m², parc. č. 1757/5 ostatné plochy o výmere 121m²

Žiadosť je odôvodnená tým, že časti parcel, ktoré vlastní obec sú oplotené v areáli jeho rodinného domu a naopak časti parcel, ktoré vlastní p. Macko sú v potoku ktorého vlastníkom je obec. Žiadateľ navrhuje, že zámenou obec získa o 81m² viac a všetky náklady spojené so zámenou uhradí.

Starosta obce informoval, že nakoľko obec ešte nemá vypracované zásady hospodárenia a nakladania s obecným majetkom, bude sa hlasovať len o prebytočnosti majetku a o zámere sa bude hlasovať na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o prebytočnosti hore uvedeného nehnuteľného majetku obce.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Rôzne – informovanie o projektoch

Starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby sa obec zapojila do výzvy na predkladanie žiadostí o dotáciu cez miestnu akčnú skupinu Hontiansko-Novohradské partnerstvo. Ide o žiadosť o nenávratný finančný príspevok do podopatrenia 7.2 v celkovej sume 17 434,40 €. Starosta obce navrhol obnovu mobiliáru v obci Zemiansky Vrbovok a na Viničkách. Ide o lavičky, zástavky, odpadkové koše, informačné tabule, vitríny a iné. Starosta obce navrhuje 2 x autobusová zástavka, cca 10 lavičiek (5 cintorín, 2 na Viničky, 2 centrum

obce ...), vitrínu – úradnú tabuľu k obecnému úradu. Externý manažment by zastrešila p. Debnárová, keďže je potrebné vykonať verejné obstarávanie.

Avšak podmienkou je mať vysporiadané pozemky na ktorých sa bude realizovať projekt. Musia byť vysporiadané majetkovo právne vzťahy, teda obec musí preukázať buď vlastnícky vzťah alebo iný právny vzťah (nájomná zmluva, vecné bremeno). Pozemky na ktorých stojí autobusová zástavka ale aj vodáreň na Viničkách nie sú vysporiadané. Jedná sa o parcelu č. E-KN 829, o výmere 36 441 m² vedený na LV č. 231. Ide o parcelu s veľkou výmerou, avšak v extraviláne je delenie pozemkov obmedzené. Pri poľnohospodárskom pozemku pri vysporiadaní nesmie vzniknúť pozemok menší ako 3 000 m².

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o zapojení sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok do podopatrenia 7.2 mobiliár MAS.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o zámere vysporiadania pozemkov pod autobusovou zástavkou a vodárňou na Viničkách.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Ďalšou výzvou do ktorej sa chce obec zapojiť je žiadosť o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí z Ministerstva financií. Maximálny príspevok je 15 000,00 €. Ide o výzvu zameranú na rekonštrukciu a modernizáciu majetku obce. Do výzvy je potrebné sa zapojiť do 31.05.2024. Pre nedostatok času nie je možné zamerať sa na rekonštrukciu budov v obci, napr. domu smútku nakoľko tam nie sú vysporiadané pozemky. Preto starosta obce navrhuje kúpiť do obce traktorové kosačky.

Poslankyňa A. Alemanová sa opýtala, kedy sa kúpi zariadenie pre kultúrny dom, stoly a stoličky. A kedy sa vysporiadajú pozemky pri kultúrnom dome. Starosta odpovedal, že to bude všetko záležať od finančných prostriedkov. Ďalej starosta obce informoval, že chce do obce zaviesť internet, ktorý je dôležitý aj pre obecný úrad, nakoľko sme od Dcomu dostali novú počítačovú techniku. Výzva na vodovody zatiaľ žiadna nevyšla. Starosta ďalej podotkol, že vodáreň na Viničkách sa rozpadá, múr je roztrhnutý, strecha sa rozpadá. Nanovo murovať sa to neoplatí. Chcel by nad vodu zaobstarat' unimobunku, lodný kontajner v menšom s dverami a oknom. Investícia by mohla byť cca 1 000,00 € - 1 500,00 €. Poslankyňa A. Alemanová navrhla, aby bol uteplený. Starosta povedal, že už nie sú také veľké zimy a voda na Viničkách ide častejšie.

Starosta ďalej navrhol odmenu vo výške 50,00 € pre poslankyňu V. Potkanovú za upratovanie kultúrneho domu.

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o uvedenom návrhu.

Za: 2 (K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 2 (A. Alemanová, V. Potkanová)

6. Diskusia

Poslanci diskutovali o potrebe opravy vody u Hajdučekovcov, ktorú ešte stále nezrealizovali a majú vysoké nedoplatky na vode. Ďalej p. Mlynárik požiadal o opravu budovy starého obecného úradu, nakoľko jeho rodinný dom je v tesnej blízkosti a na budove padá komín, padá stena, všetko sa to odvaľuje, múry domov sú veľmi blízko seba a chýba žľab. Starosta prisľúbil, že daný problém v blízkej budúcnosti vyrieši, nakoľko ide o havarijný stav.

Ďalej nesvieti svetlo pri p. Greňovej. Starosta obce chce požičať rebrík od RD Bzovík a svetlo vymeniť. Starosta obce informoval, že v obci bola brigáda zameraná na kosenie cintorína a opravu oplotení cintorína. Touto cestou chce všetkým zúčastneným poďakovať.

Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce, Erik Mäsiar, poďakoval prítomným za účasť a 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

V Zemianskom Vrbovku dňa 20. mája 2024

Erik Mäsiar
starosta obce
Zemiansky Vrbovok

Zápisnicu overil:	Radovan Kysel'
	Katarína Psoťková
Zapísala:	Mgr. Andrea Vilhanová
Zápisnicu spracovala:	Mgr. Andrea Vilhanová
Schválil starosta obce:	Erik Mäsiar

UZNESENIA

**z 5. zasadania obecného zastupiteľstva
v Zemianskom Vrbovku
konaného dňa 20. 05. 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku na svojom zasadaní prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Návrh na zámenu obecných pozemkov
5. Projekt MAS – mobiliár
6. Projekt individuálne potreby obce – traktorová kosačka
7. Vysporiadanie pozemkov pod autobusovou zástavkou Viničky
8. Odmena pre poslankyňu OZ V. Potkanovú
9. Diskusia

*Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **PRIJALO** a **SCHVÁLILO** nasledovné uznesenia:*

Uznesenie č. 01/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku **schvaľuje:**

Program 5. zasadania zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku s doplnenými návrhmi.

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková, R. Kysel', V. Potkanová)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č. 02/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku **schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to novovytvorených pozemkov vo vlastníctve obce:

- parc. č. KN-C 1719/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m²
- parc. č. KN-C 1719/6 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
- parc. č. 1719/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m²,
- parc. č. 1757/6 ostatné plochy o výmere 49 m²,
- parc. č. 1757/5 ostatné plochy o výmere 121m²

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková, R. Kysel', V. Potkanová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č 03/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku **schvaľuje:**

Zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok do podopatrenia 7.2 obecný mobiliár cez Miestnu akčnú skupinu Hontiansko-Novohradské partnerstvo.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č 04/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku **schvaľuje:**

Zámer vysporiadania pozemkov pod autobusovou zástavkou a vodárňou na Viničkách.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č. 05/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku **neschvaľuje:**

odmenu vo výške 50,00 € pre poslankyňu V. Potkanovú za upratovanie kultúrneho domu.

Za: 2 (K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (A. Alemanová, V. Potkanová)

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

V Zemianskom Vrbovku dňa 20. mája 2024

