



## OBEC ZEMIAISKY VRBOVOK

Zemiansky Vrbovok 31, 962 41 Bzovík, IČO: 00648825

Zastúpená starostom obce Erikom Mäsiarom

### **z v e r e j ň u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok

### **zámer zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku uznesením č. 02/2024 z dňa 20. 05. 2024 **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN - C 1719/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m<sup>2</sup>
- parc. č. KN - C 1719/6 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 1719/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 1757/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN - C 1757/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 121m<sup>2</sup>

a uznesením č. 12/2024 z dňa 18. 06. 2024 **zámer** ich bezodplatnej zámeny za pozemky vo výlučnom vlastníctve Miloša Macku, trvale bytom Krupina:

- par. č. KN-C 94/13, vodná plocha o výmere 238 m<sup>2</sup>
- par. č. KN-C 77/11, záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>

v zmysle geometrického plánu č. 61 - 14/2024 vyhotoveného Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Všeobecná hodnota majetku obce je v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. je stanovená  $VH_{MJ}=0,0126$  Eur, čo je všeobecná hodnota celkom za zámenu 188m<sup>2</sup> pozemkov  $VŠH_{MS}=2,374$  Eur. Zároveň táto hodnota je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok:**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediace parcely, ide o vzájomné usporiadanie pozemkového vlastníctva a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Hlasovanie:

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

.....  
Erik Mäsiar  
starosta obce Zemiansky Vrbovok

Vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa: 24. 06. 2024

Zvesené: