



Zápisnica

č. 5/2023

zo 6. zasadania obecného zastupiteľstva
obce Zemiansky Vrbovok

konaného dňa 18. 06. 2024 v kancelárii obecného úradu

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Počet prítomných poslancov:

4

Anna Alemanová

Katarína Psoťková

Radovan Kyseľ

Viera Potkanová

Kontrolór obce:

-

Hospodárka obce:

Mgr. Andrea Vilhanová

Ostatní prítomní:

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku otvoril a viedol starosta obce Erik Mäsiar. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Starosta obce skonštatoval, že poslankyňa Miriam Kučeráková je neprítomná avšak obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Za zapisovateľku bola navrhnutá hospodárka obce Mgr. Andrea Vilhanová, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci obecného zastupiteľstva Katarína Psoťková a Radovan Kyseľ.

3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva a spolu s ďalšími materiálmi v zákonnej lehote. Program bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Starosta obce prečítal návrh programu.

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2023
5. Schválenie návrhu Záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia za rok 2023
6. Schválenie návrhu Individuálnej výročnej správy obce za rok 2023
7. Schválenie návrhu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce 01/2024
8. Návrh na zámenu obecných pozemkov

9. Rôzne

10. Diskusia

11. Záver

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bez doplnenými návrhmi.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2023

Hlavný kontrolór Ing. Ján Macko, predniesol svoje stanovisko k záverečnému účtu obce Zemiansky Vrbovok za rok 2023. Skonštatoval, že záverečný účet bol vypracovaný v súlade so zákonom a podáva presný obraz o hospodárení obce Zemiansky Vrbovok.

Hlavný kontrolór odporučil vyčleniť finančné prostriedky z prebytku hospodárenia tak, ako to bolo navrhnuté v záverečnom účte obce Zemiansky Vrbovok za rok 2023. Na tomto základe odporučil uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu nasledovným uznesením „schvaľujeme záverečný účet a celoročného hospodárenie obce Zemiansky Vrbovok bez výhrad“

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Zemiansky Vrbovok za rok 2023

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková,, V. Potkanová, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Schválenie návrhu Záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia za rok 2023

Informácie o návrhu záverečného účtu obce Zemiansky Vrbovok za rok 2023 poskytla hospodárka obce.

Hospodárka obce hovorila o najdôležitejších bodoch záverečného účtu. Zdôraznila, že v záverečnom účte navrhujú tvorbu rezervného fondu **za rok 2023** vo výške **2 033,18 €**.

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o návrhu záverečného účtu obce a o celoročnom hospodárení obce Zemiansky Vrbovok za rok 2023.

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková,, V. Potkanová, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o použití prebytku rozpočtového hospodárenia obce Zemiansky Vrbovok na tvorbu rezervného fondu vo výške **2 033,18 €,-**.

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková,, V. Potkanová, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Schválenie návrhu Individuálnej výročnej správy obce za rok 2023

Hospodárka obce predniesla správu pre obecné zastupiteľstvo o návrhu individuálnej výročnej správy obce Zemiansky Vrbovok za rok 2023. Povinnosť zostaviť výročnú správu je daná v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Individuálna výročná správa obce Zemiansky Vrbovok má štandardnú štruktúru informácií. V prípade obce je výročná správa určená predovšetkým jej obyvateľom. Avšak vždy musí byť dodržaný súlad informácií uvedených vo výročnej správe s účtovnou závierkou.

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o návrhu individuálnej výročnej správy obce Zemiansky Vrbovok za rok 2023.

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková,, V. Potkanová, , R. Kysel')

Protí: 0

Zdržali sa: 0

7. Schválenie návrhu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce 01/2024

Hospodárka obce informovala, že z dôvodu zmeny zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s účinnosťou od 01. 11. 2023 bolo potrebné vypracovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok s novelizovaným znením zákona.

Návrh Zásad pripravila hospodárka obce. Zásady boli zverejnené na pripomienkovanie v zákonnej lehote 15 dní. Obec neobdržala žiadnu pripomienku k návrhu. Hospodárka obce zhrnula základné oblasti, ktoré Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok obsahujú.

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková,, V. Potkanová, R. Kysel')

Protí: 0

Zdržali sa: 0

8. Návrh na zámenu obecných pozemkov

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 02/2024 dňa 20. 05. 2024 schválilo prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to novovytvorených pozemkov vo vlastníctve obce.

Starosta obce informoval, že nakoľko boli vypracované zásady hospodárenia a nakladania s obecným majetkom môže sa pristúpiť k hlasovaniu o zámere zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,.

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o zámere zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemkov:

- parc. č. KN - C 1719/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m².
- parc. č. KN - C 1719/6 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
- parc. č. KN - C 1719/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m²,
- parc. č. KN - C 1757/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- parc. č. KN - C 1757/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 121m²

ich bezodplatnej zámeny za pozemky vo výlučnom vlastníctve Miloša Macku, trvale bytom Krupina:

- par. č. KN-C 94/13, vodná plocha o výmere 238 m²
- par. č. KN-C 77/11, záhrada o výmere 31 m²

v zmysle geometrického plánu č. 61 - 14/2024 vyhotoveného Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Všeobecná hodnota majetku obce je v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. je stanovená $VH_{MJ}=0,0126$ Eur, čo je všeobecná hodnota celkom za zámenu 188m² pozemkov $VŠH_{MS}=2,374$ Eur. Zároveň táto hodnota je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediace parcely, ide o vzájomné usporiadanie pozemkového vlastníctva a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková,, V. Potkanová, R. Kysel')

Protí: 0

Zdržali sa: 0

9. Rôzne

Starosta obce informoval, že v roku 2023 bola vykonaná požiarne ochrana za komíny. Starosta obce prečítal zápis z kontroly. Pri kontrole na obecnej budove so súpisným číslom 31 boli zistené nedostatky, vadný komín.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zápisnicu z preventívnej protipožiarnej kontroly vykonanej dňa 30. 06. 2023.

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková,, V. Potkanová, R. Kysel')

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce, Erik Mäsiar, navrhol , aby preventívno-protipožiarne kontrolu v obci v roku 2024 vykonali p. Peter Sopko a p. Lukáš Sopko, o uvedenom návrhu dal starosta obce hlasovať.

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková,, V. Potkanová, R. Kysel')

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o uložení opatrenia na odstránenie nedostatkov na neobývanej budove vo vlastníctve obce so súpisným číslom 31 a to likvidáciou komína.

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková,, V. Potkanová, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

10. Diskusia

V rámci diskusie starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že firma MD – PROSTAV, ktorá rekonštruovala budovu kultúrneho domu pristúpila na dohodu a je ochotná podhl'ady opraviť, avšak obec by si musela zakúpiť materiál a oni to urobia zadarmo. Starosta obce navrhuje dať tam palubovku, je to cca 60 m², cena je cca 10,00 € za 1m², teda obec by materiál vyšiel na cca 600,00 €.

Starosta obce ďalej oboznámil, že v rámci svojej kompetencie vyplatí poslankyni V. Potkanovej, za upratovanie kultúrneho domu odmenu vo výške 50,00 €.

Nesvieti lampa pri p. Sečkárovej. Sú tam staré káble a môže to byť aj tým spôsobené. Vyhadzuje tú vetvu. Dvere na Wc v kultúrnom dome sa nedajú zatvoriť, dvere sú zle osadené. Je to potrebné riešiť s firmou MD-PROSTAV. Všetky nedostatky a chyby boli spísané. Starosta obce zbral na vedomie uvedené podnety s prísľubom ich riešenia.

Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce, Erik Mäsiar, poďakoval prítomným za účasť a 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

V Zemianskom Vrbovku dňa 18. jún 2024

Erik Mäsiar
starosta obce
Zemiansky Vrbovok

Zápisnicu overil:	Radovan Kysel'
	Katarína Psotková
Zapísala:	Mgr. Andrea Vilhanová
Zápisnicu spracovala:	Mgr. Andrea Vilhanová
Schválil starosta obce:	Erik Mäsiar

UZNESENIA

z 6. zasadania obecného zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku konaného dňa 18. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku na svojom zasadaní prerokovalo:

- 1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva**
- 4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2023**
- 5. Schválenie návrhu Záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia za rok 2023**
- 6. Schválenie návrhu Individuálnej výročnej správy obce za rok 2023**
- 7. Schválenie návrhu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce 01/2024**
- 8. Návrh na zámenu obecných pozemkov**
- 9. Rôzne – protipožiarna ochrana**
- 10. Diskusia**
- 11. Záver**

*Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **PRIJALO** a **SCHVÁLILO** nasledovné uznesenia:*

Uznesenie č. 06/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku *schvaľuje*:

Program 5. zasadania zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku s doplnenými návrhmi.

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková, R. Kysel', V. Potkanová)

Protí: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č. 07/2024

Obecné zastupiteľstvo *zobralo na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Zemiansky Vrbovok za rok 2023.

Za: 4 (A. Alemanová, K. Psoťková, R. Kysel', V. Potkanová,)

Protí: 0

Zdržal sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č 08/2024

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh záverečného účtu obce a celoročné hospodárenie obce Zemiansky Vrbovok za rok 2023 *bez výhrad*.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č 09/2024

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Zemiansky Vrbovok na tvorbu rezervného fondu vo výške **2 033,18 €,-**.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh individuálnej výročnej správy obce Zemiansky Vrbovok za rok 2023 *bez výhrad*.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok bez výhrad.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo *schválilo* v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok **zámer zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemkov:**

- parc. č. KN - C 1719/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m²,
- parc. č. KN - C 1719/6 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
- parc. č. KN - C 1719/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m²,
- parc. č. KN - C 1757/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- parc. č. KN - C 1757/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 121m²

a ich bezodplatnej zámeny za pozemky vo výlučnom vlastníctve Miloša Macku, trvale bytom Krupina:

- parc. č. KN-C 94/13, vodná plocha o výmere 238 m²
- par. č. KN-C 77/11, záhrada o výmere 31 m²

v zmysle geometrického plánu č. 61 - 14/2024 vyhotoveného Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 48 290 289 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Všeobecná hodnota majetku obce je v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. je stanovená $VH_{MJ}=0,0126$ Eur, čo je všeobecná hodnota celkom za zámenu 188m² pozemkov $VŠH_{MS}=2,374$ Eur. Zároveň táto hodnota je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediace parcely, ide o vzájomné usporiadanie pozemkového vlastníctva a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Protí: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** zápisnicu z preventívnej protipožiarnej kontroly vykonanej dňa 30. 06. 2023.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** preventívno-protipožiarnu kontrolu v obci Zemiasnky Vrbovok v roku 2024 ktorú vykonajú p. Peter Sopko a p. Lukáš Sopko.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo **uložilo** opatrenia na odstránenie nedostatkov na neobývanej budove vo vlastníctve obce so súpisným číslom 31, ktoré spočíva v odstránení komína.

Za: 4 (A. Alemanová, V. Potkanová, K. Psoťková, R. Kysel')

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

V Zemianskom Vrbovku dňa 18. jún 2024

