



Zápisnica

č. 2/2026

z 13. zasadania obecného zastupiteľstva
obce Zemiansky Vrbovok

konaného dňa 18. 06. 2026 v kancelárii obecného úradu

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Počet prítomných poslancov:

3

Anna Alemanová

Katarína Psoťková

Viera Potkanová

Kontrolór obce:

-

Hospodárka obce:

Mgr. Andrea Vilhanová

Ostatní prítomní:

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku otvoril a viedol starosta obce Erik Mäsiar. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných. Starosta obce skonštatoval, že poslankyňa Miriam Kučeráková a Radovan Kysel' sú neprítomní avšak obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Za zapisovateľku bola navrhnutá hospodárka obce Mgr. Andrea Vilhanová, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci V. Potkanová a A. Alemanová.

3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva a spolu s ďalšími materiálmi v zákonnej lehote. Program bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Starosta obce prečítal návrh programu.

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2025
5. Schválenie návrhu Záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia za rok 2025
6. Schválenie návrhu Individuálnej výročnej správy obce za rok 2025
7. Návrh na zámenu pozemku vo vlastníctve obce
8. Rôzne
9. Diskusia

10. Záver

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 3

Proti:0

Zdržali sa: 0

4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2025

Hlavný kontrolór Ing. Ján Macko, predniesol svoje stanovisko k záverečnému účtu obce Zemiansky Vrbovok za rok 2025. Skonštatoval, že záverečný účet bol vypracovaný v súlade so zákonom a podáva presný obraz o hospodárení obce Zemiansky Vrbovok.

Hlavný kontrolór odporučil vyčleniť finančné prostriedky z prebytku hospodárenia tak, ako to bolo navrhnuté v záverečnom účte obce Zemiansky Vrbovok za rok 2025. Na tomto základe odporučil uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu nasledovným uznesením „schvaľujeme záverečný účet a celoročného hospodárenie obce Zemiansky Vrbovok bez výhrad“

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Zemiansky Vrbovok za rok 2025

Za: 3

Proti:0

Zdržali sa:0

5. Schválenie návrhu Záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia za rok 2025

Informácie o návrhu záverečného účtu obce Zemiansky Vrbovok za rok 2025 poskytla hospodárka obce. Hospodárka obce hovorila o najdôležitejších bodoch záverečného účtu. Zdôraznila, že v záverečnom účte navrhujú tvorbu rezervného fondu **za rok 2025** vo výške **1 483,03 €**.

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o návrhu záverečného účtu obce a o celoročnom hospodárení obce Zemiansky Vrbovok za rok 2024

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o použití prebytku rozpočtového hospodárenia obce Zemiansky Vrbovok na tvorbu rezervného fondu vo výške **1 483,03 €**.

Za: 3

Proti:0

Zdržali sa: 0

6. Schválenie návrhu Individuálnej výročnej správy obce za rok 2025

Hospodárka obce predniesla správu pre obecné zastupiteľstvo o návrhu individuálnej výročnej správy obce Zemiansky Vrbovok za rok 2025.

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o návrhu individuálnej výročnej správy obce Zemiansky Vrbovok za rok 2025.

Za: 3

Protí: 0

Zdržali sa: 0

7. Návrh na zámenu pozemku

Starosta obce, Erik Mäsiar, informoval prítomných poslancov, že dal vypracovať návrh zámennej zmluvy medzi Obcou Zemiansky Vrbovok a Roľníckym družstvom Bzovík. Ide o zámenu nasledovných parciel: **Vlastník obec Zemiansky Vrbovok** parcela EKN č. 799 vedenej na LV č. 321 vo výmere 7 266 m², trvalý trávny porast a **vlastník Roľnícke družstvo Bzovík** parcela EKN č.828/6 vedenej na LV č. 10 vo výmere 4 948m² trvalý trávny porast.

Obec navrhuje zameniť pozemky s RD Bzovík z toho dôvodu, že na ich pozemku sa nachádza vrt na odber podzemnej vody pre časť obce Viničky. Starosta obce by chcel do budúcnosti studňu zrekonštruovať a to nemôže kým pozemok na ktorom leží nie je vo vlastníctve obce.

Zámenu pozemku navrhuje z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je tá skutočnosť, že pozemok obce, ktorý tvorí predmet zámeny je nevyužitelný a je vo verejnom záujme právne vysporiadať pozemky pod vrtom na odber podzemnej vody pre obec Zemiansky Vrbovok časť „Viničky“. Podľa zásah hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpou zmluvou.

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o prebytočnosti pozemku, parcela EKN č. 799 vedenej na LV č. 321 vo výmere 7 266m², trvalý trávny porast podiel 1/1.

Za: 3

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať v zmysle článku 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, parcela EKN č. 799 vedenej na LV č. 321 vo výmere 7 266m², trvalý trávny porast podiel 1/1. a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za: 3

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce, Erik Mäsiar, dal hlasovať o **zámere** prevodu majetku obce formou bezodplatnej zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Účastníci zámeny

Obec Zemiansky Vrbovok, IČO: 00648825, 962 41 Zemiansky Vrbovok a **Roľnícke družstvo Bzovík**, IČO: 00209643, 962 41 Bzovík

2. Predmet zámeny na strane Obce Zemiansky Vrbovok

Nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve Obce Zemiansky Vrbovok v podiele 1/1:

- parcela registra EKN č. 799, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 7 266 m², vedená na LV č. 321 pre katastrálne územie Zemiansky Vrbovok.

3. Predmet zámeny na strane Roľníckeho družstva Bzovík

Nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve Roľníckeho družstva Bzovík v podiele 1/1:

- parcela registra EKN č. 828/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 4 948 m², vedená na LV č. 10 pre katastrálne územie Zemiansky Vrbovok.

4. Spôsob prevodu

Zámena nehnuteľností sa uskutoční **bezodplatne, bez finančného vyrovnania medzi účastníkmi zámeny.**

5. Odôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve obce, ktorý tvorí predmet zámeny, je pre obec dlhodobou nevyužitelný a neslúži na plnenie úloh samosprávy ani na zabezpečovanie verejných služieb.

Zároveň je vo verejnom záujme majetkovoprávne usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku nachádzajúcemu sa pod vrtom na odber podzemnej vody pre obec Zemiansky Vrbovok, časť „Viničky“. Predmetný vrt slúži na zabezpečenie zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou a jeho vlastnícke usporiadanie je nevyhnutné pre riadnu správu, prevádzku, údržbu a ochranu vodného zdroja vo vlastníctve obce.

Bezodplatná zámena predstavuje účelné, hospodárne a efektívne riešenie majetkovoprávneho usporiadania, keďže obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok nevyhnutný na zabezpečenie prevádzky a ochrany vodného zdroja bez potreby vynakladania finančných prostriedkov z rozpočtu obce. Súčasne obec prevedie pozemok, ktorý pre jej potreby nie je využitelný.

Forma zámeny je pre obec vhodnejšia a hospodárnejšia ako samostatný predaj obecného majetku a následné nadobudnutie pozemku kúpnu zmluvou, pričom sledovaný verejný účel bude dosiahnutý jediným právnym úkonom.

Z uvedených dôvodov obec považuje predmetnú bezodplatnú zámenu nehnuteľností za prípad hodný osobitného zreteľa.

6. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená porovnaním s obdobnými pozemkami v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok a v okolitých obciach s prihliadnutím na druh pozemku, spôsob využitia, polohu pozemku a miestne podmienky.

Na základe vykonaného porovnania bola všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Obce Zemiansky Vrbovok, parcela registra EKN č. 799, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 7 266 m², určená vo výške **0,50 €/m²**, t. j. v celkovej hodnote **3 633,00 EUR**.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Diskusia

V rámci diskusie starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva navrhovali: nákup malotraktora na kosenia, opravu časti cesty k cintorínu, oplotenie. Ako priorita bola vybraná cesta ku cintorínu. Je potrebné osloviť tých čo by mohli pomôcť pri oprave cesty. Diskutovalo sa o možnostiach opravy cesty, valec, materiál atď. Ďalej sa diskutovalo o diani v obci.

8. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce, Erik Mäsiar, poďakoval prítomným za účasť a 13. zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

V Zemianskom Vrbovku dňa 18.06.2026

Erik Mäsiar
starosta obce
Zemiansky Vrbovok

| | | |
|-------------------------|-----------------------|-------|
| Zápisnicu overil: | Anna Alemanová | |
| | Viera Potkanová | |
| Zapísala: | Mgr. Andrea Vilhanová | |
| Zápisnicu spracovala: | Mgr. Andrea Vilhanová | |
| Schválil starosta obce: | Erik Mäsiar | |

UZNESENIA

z 13. zasadania obecného zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku konaného dňa 18. 06. 2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku na svojom zasadaní prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2025
5. Schválenie návrhu Záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia za rok 2025
6. Schválenie návrhu Individuálnej výročnej správy obce za rok 2025
7. Zámer zámeny pozemkov
8. Rôzne – oprava cesty k cintorínu
9. Diskusia
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **PRIJALO** a **SCHVÁLILO** nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 03/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku *schvaľuje*:

Program 13. zasadania zastupiteľstva v Zemianskom Vrbovku bez doplnených návrhov.

Za: 3 (Anna Alemanová, Viera Potkanová, Katarína Psoťková)

Protí: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č. 04/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku *berie na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Zemiansky Vrbovok za rok 2025.

Za: 3 (Anna Alemanová, Viera Potkanová, Katarína Psoťková)

Protí: 0

Zdržal sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Uznesenie č 05/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku **schvaľuje** návrh záverečného účtu obce a celoročné hospodárenie obce Zemiansky Vrbovok za rok 2025 *bez výhrad*.

Za: 3 (Anna Alemanová, Viera Potkanová, Katarína Psoťková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č 06/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Zemiansky Vrbovok na tvorbu rezervného fondu vo výške **1 483,03 €.**

Za: 3 (Anna Alemanová, Viera Potkanová, Katarína Psoťková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č. 07/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku **schvaľuje** návrh individuálnej výročnej správy obce Zemiansky Vrbovok za rok 2025 *bez výhrad*.

Za: 3 (Anna Alemanová, Viera Potkanová, Katarína Psoťková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č. 08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku **schvaľuje**:

V zmysle článku 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok **prebytočnosť** nehnuteľného majetku, a to:

- parcela EKN č. 799 vedenej na LV č. 321 vo výmere 7 266 m², trvalý trávny porast podiel 1/1.

Za: 3 (Anna Alemanová, Viera Potkanová, Katarína Psotková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

Uznesenie č. 09/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku **schvaľuje**:

v zmysle článku 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku**, parcela EKN č. 799 vedenej na LV č. 321 vo výmere 7 266m², trvalý trávny porast podiel 1/1. a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za: 3 (Anna Alemanová, Viera Potkanová, Katarína Psotková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskom Vrbovku **schvaľuje**:

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok **zámer** prevodu majetku obce formou bezodplatnej zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Účastníci zámeny

Obec Zemiansky Vrbovok, IČO: 00648825, 962 41 Zemiansky Vrbovok a **Roľnícke družstvo Bzovík**, IČO: 00209643, 962 41 Bzovík

2. Predmet zámeny na strane Obce Zemiansky Vrbovok

Nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve Obce Zemiansky Vrbovok v podiele 1/1:

- parcela registra EKN č. 799, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 7 266 m², vedená na LV č. 321 pre katastrálne územie Zemiansky Vrbovok.

3. Predmet zámeny na strane Roľníckeho družstva Bzovík

Nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve Roľníckeho družstva Bzovík v podiele 1/1:

- parcela registra EKN č. 828/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 4 948 m², vedená na LV č. 10 pre katastrálne územie Zemiansky Vrbovok.

4. Spôsob prevodu

Zámena nehnuteľností sa uskutoční **bezodplatne, bez finančného vyrovnania medzi účastníkmi zámeny.**

5. Odôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve obce, ktorý tvorí predmet zámeny, je pre obec dlhodobou nevyužitelný a neslúži na plnenie úloh samosprávy ani na zabezpečovanie verejných služieb.

Zároveň je vo verejnom záujme majetkovoprávne usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku nachádzajúcemu sa pod vrtom na odber podzemnej vody pre obec Zemiansky Vrbovok, časť „Viničky“. Predmetný vrt slúži na zabezpečenie zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou a jeho vlastnícke usporiadanie je nevyhnutné pre riadnu správu, prevádzku, údržbu a ochranu vodného zdroja vo vlastníctve obce.

Bezodplatná zámena predstavuje účelné, hospodárne a efektívne riešenie majetkovoprávneho usporiadania, keďže obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok nevyhnutný na zabezpečenie prevádzky a ochrany vodného zdroja bez potreby vynakladania finančných prostriedkov z rozpočtu obce. Súčasne obec prevedie pozemok, ktorý pre jej potreby nie je využitelný.

Forma zámeny je pre obec vhodnejšia a hospodárnejšia ako samostatný predaj obecného majetku a následné nadobudnutie pozemku kúpnu zmluvou, pričom sledovaný verejný účel bude dosiahnutý jediným právnym úkonom.

Z uvedených dôvodov obec považuje predmetnú bezodplatnú zámenu nehnuteľností za prípad hodný osobitného zreteľa.

6. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená porovnaním s obdobnými pozemkami v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok a v okolitých obciach s prihliadnutím na druh pozemku, spôsob využitia, polohu pozemku a miestne podmienky.

Na základe vykonaného porovnania bola všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Obce Zemiansky Vrbovok, parcela registra EKN č. 799, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 7 266 m², určená vo výške **0,50 €/m²**, t. j. v celkovej hodnote **3 633,00 EUR**.

Za: 3 (Anna Alemanová, Viera Potkanová, Katarína Psoťková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Zemianskom Vrbovku dňa.....

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok