

ZÁMER ZÁMENY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

schválený Obecným zastupiteľstvom obce Zemiansky Vrbovok dňa 18. 06. 2026 unesením č. 10/2026

Obec Zemiansky Vrbovok v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok zverejňuje zámer prevodu majetku obce formou bezodplatnej zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Účastníci zámeny

Obec Zemiansky Vrbovok, IČO: 00648825, 962 41 Zemiansky Vrbovok

a

Roľnícke družstvo Bzovík, IČO: 00209643, 962 41 Bzovík

2. Predmet zámeny na strane Obce Zemiansky Vrbovok

Nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve Obce Zemiansky Vrbovok v podiele 1/1:

- parcela registra EKN č. 799, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 7 266 m², vedená na LV č. 321 pre katastrálne územie Zemiansky Vrbovok.

3. Predmet zámeny na strane Roľníckeho družstva Bzovík

Nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve Roľníckeho družstva Bzovík v podiele 1/1:

- parcela registra EKN č. 828/6, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 4 948 m², vedená na LV č. 10 pre katastrálne územie Zemiansky Vrbovok.

4. Spôsob prevodu

Zámena nehnuteľností sa uskutoční **bezodplatne, bez finančného vyrovnania medzi účastníkmi zámeny.**

5. Odôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemiansky Vrbovok spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve obce, ktorý tvorí predmet zámeny, je pre obec dlhodobo nevyužitelný a neslúži na plnenie úloh samosprávy ani na zabezpečovanie verejných služieb.

Zároveň je vo verejnom záujme majetkovoprávne usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku nachádzajúcemu sa pod vrtom na odber podzemnej vody pre obec Zemiansky Vrbovok, časť

„Viničky“. Predmetný vrt slúži na zabezpečenie zásobovania obyvateľov obce pitnou vodou a jeho vlastnícke usporiadanie je nevyhnutné pre riadnu správu, prevádzku, údržbu a ochranu vodného zdroja vo vlastníctve obce.

Bezodplatná zámena predstavuje účelné, hospodárne a efektívne riešenie majetkovoprávneho usporiadania, keďže obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok nevyhnutný na zabezpečenie prevádzky a ochrany vodného zdroja bez potreby vynakladania finančných prostriedkov z rozpočtu obce. Súčasne obec prevedie pozemok, ktorý pre jej potreby nie je využiteľný.

Forma zámeny je pre obec vhodnejšia a hospodárnejšia ako samostatný predaj obecného majetku a následné nadobudnutie pozemku kúpnu zmluvou, pričom sledovaný verejný účel bude dosiahnutý jediným právnym úkonom.

Z uvedených dôvodov obec považuje predmetnú bezodplatnú zámenu nehnuteľností za prípad hodný osobitného zreteľa.

6. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená porovnaním s obdobnými pozemkami v katastrálnom území Zemiansky Vrbovok a v okolitých obciach s prihliadnutím na druh pozemku, spôsob využitia, polohu pozemku a miestne podmienky.

Na základe vykonaného porovnania bola všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Obce Zemiansky Vrbovok, parcela registra EKN č. 799, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 7 266 m², určená vo výške **0,50 €/m²**, t. j. v celkovej hodnote **3 633,00 EUR**.

V Zemianskom Vrbovku dňa 18. 06. 2026

.....

Erik Mäsiar

Starosta obce Zemiansky Vrbovok

